

### **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

#### **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Przedmiotem niniejszej umowy jest: **WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH I MALARSKICH W LOKALU MIESZKALNYM NR 6 ZNAJDUJĄCYM SIĘ W BUDYNKU PRZY ULICY KS. MARMO 20 W KOBYŁCE.**

#### **§ 1**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania robót budowlanych w oparciu o „Specyfikację wykonania i odbioru robót – opis robót remontowych do wykonania lokalu nr 6 w budynku przy ul. Ks. Marmo 20 w Kobylce”, przedmiary robót, kosztorys ofertowy, wymagane odrębnymi przepisami protokoły pomiarów i sprawdzeń, zapisy w wewnętrznym dzienniku budowy.

**Szczegółowy zakres robót, ich przebieg i wymagania znajdują się w :**

Załącznik nr 1 STWIOR – Opis robót

Załącznik nr 2 – przedmiar robót

Załącznik nr 3 – kosztorys ofertowy

#### **§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy, zgodnie z polskimi normami, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należyłą starannością i w oparciu o zalecenia i wymagania inspektora nadzoru.

Przekazuje dokumentację powykonawczą w postaci dokumentów dotyczących materiałów zastosowanych przy remoncie- zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.

#### **§ 3**

1. Termin rozpoczęcia robót odpowiada dacie zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót strony ustalają na 31.12.2020 r.

#### **§ 4**

Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie:

**a. netto ..... zł**

**b. brutto .....zł (...../100 zł)**

#### **§ 5**

1. Faktura po odbiorze wykonanego zlecenia płatna w formie przelewu w terminie 14 dni od daty otrzymania jej przez zamawiającego.
2. Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt zaistniałe przy i w związku z wykonaniem jakiegokolwiek szkody, wady lub usterki powstałe w okresie robót.

#### **§ 6**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy. Uprawnienia z tytułu gwarancji za wady w wykonawstwie wygasają po upływie 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

#### **§ 7**

Strony ustalają wysokość i okoliczności stosowania kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za przekroczenie terminu wykonania umowy ponad termin określony w § 3 umowy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia. Kara umowna potrącana będzie przez Zamawiającego z wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w płaceniu faktur ponad termin określony w § 5 w wysokości wyliczonej z zastosowaniem odsetek ustawowych.

#### § 8

1. Zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o zamówieniach publicznych oraz inne przepisy prawa.
3. Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy strony poddadzą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy. Nieodłączną część umowy stanowi **załącznik nr 1** STWIOR – opis robót, **załącznik nr 2** – przedmiar robót, **załącznik nr 3** – kosztorys ofertowy, **załącznik nr 4** – wzór karty materiałowej.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....