

UMOWA

z dnia.....

zawarta pomiędzy:

Miejskim Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kobyłce, ul. Żymirskiego 2, 05-230 Kobyłka, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000011539, NIP: 1251134649, REGON: 017172050,
Reprezentowanym przez

Urszula Starużyk – dyrektor
zwanym dalej zamawiającym
a

.....

Reprezentowanym przez
zwanym dalej wykonawcą.

Przedmiotem niniejszej umowy jest: **przeprowadzenie robót remontowych w pomieszczeniach piwnicznych budynku ul. gen. F. Żymirskiego 2 w Kobyłce użytkowanych przez MSPZOZ w Kobyłce.**

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania robót budowlanych w oparciu o „Specyfikację wykonania i odbioru robót – opis robót remontowych do wykonania w pomieszczeniach piwnicznych budynku ul. gen. F. Żymirskiego 2 w Kobyłce”, przedmiary robót, kosztorys ofertowy, wymagane odrębnymi przepisami protokoły pomiarów i sprawdzeń, zapisy w wewnętrznym dzienniku budowy.

Szczegółowy zakres robót znajduje się w :

Załącznik nr 1 STWIOR – Opis robót

Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy, zgodnie z polskimi normami, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością..

Prześle dokumentację powykonawczą w postaci dokumentów materiałów zastosowanych przy remoncie- zatwierdzonych przez inspektora nadzoru

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót odpowiada dacie zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót strony ustalają na 31. 08.2020 r.

§ 4

Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie :

..... netto

..... brutto

§ 5

1. Faktura po odbiorze wykonanego zlecenia płatna w formie przelewu w terminie 14 dni od daty otrzymania jej przez zamawiającego.
2. Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt zaistniałe przy i w związku z wykonaniem jakiegokolwiek szkody, wady lub usterki powstałe w okresie robót.

§ 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy. Uprawnienia z tytułu gwarancji za wady w wykonawstwie wygasają po upływie 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

§ 7

Strony ustalają wysokość i okoliczności stosowania kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za przekroczenie terminu wykonania umowy ponad termin określony w § 3 umowy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia. Kara umowna potrącana będzie przez Zamawiającego z wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w płaceniu faktur ponad termin określony w § 5 w wysokości wyliczonej z zastosowaniem odsetek ustawowych.

§ 8

1. Zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o zamówieniach publicznych oraz inne przepisy prawa.
3. Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy strony poddadzą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy. Nieodłączną część umowy stanowi **załącznik nr 1** STWIOR – Opis robót, **załącznik nr 2** – Przedmiar - pomieszczenia w podziemiu budynku, **załącznik nr 3** – kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY :

.....

WYKONAWCA:

.....