

UMOWA NR

**Na wykonanie robót izolacyjnych z wykorzystaniem systemu typu PENETRON lub równoważnym
w pomieszczeniu archiwum w podziemiu budynku Miejskiego Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kobyłce, ul. gen. F. Żymirskiego 2**

W dniu w Kobyłce została zawarta umowa pomiędzy:

Miejskim Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Kobyłce w Kobyłce przy ul.
Żymirskiego 2, posiadającym NIP 125 11 34 649, Regon 017172050, reprezentowanym przez:
Urszulę Starużyk - Dyrektora

zwanym w dalszej części ZAMAWIAJĄCYM,

a

..... zamieszkałym w, legitymującym się dowodem osobistym o
numerze i serii prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w, ul., na
podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej (w załączeniu
aktualny wydruk z CEiDG), posiadającego nr NIP i REGON,
PESEL reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części WYKONAWCĄ.

Umowa zawarta na podstawie wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zapytania ofertowego nr
02/ZO/2023 z dnia 31.05.2023 r. na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych
obowiązującego w Miejskim Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Kobyłce.

§ 1

PRZEDMIOT I TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty izolacyjne, uszczelniające, budowlane w zakresie wykonania robót hydroizolacyjnych z wykorzystaniem produktów systemu typu Penetron lub równoważnym w piwnicy budynku (pomieszczenie archiwum) Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kobyłce przy ul. Żymirskiego 2 z dostawą wszystkich niezbędnych materiałów i sprzętu w zakresie i na warunkach określonych w przedmiarze robót oraz niniejszej Umowie. Szczegółowy zakres robót, wymagania materiałowe i inne, zawiera kosztorys inwestorski będący integralną częścią Umowy oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
2. Termin rozpoczęcia prac
3. Termin zakończenia prac

§ 2

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zastosuje materiały, elementy budowlane dopuszczone odrębnymi przepisami do obrotu i zastosowania w budownictwie tj. posiadające deklaracje zgodności z polskimi normami, aprobatę techniczną oraz certyfikaty bezpieczeństwa.
2. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania całości robót, objętych niniejszą umową są po stronie Wykonawcy i zostały ujęte w Kosztorysie Ofertowym.

§ 3

OBOWIAZKI ZAMAWIAJACEGO

1. Dla wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zapewnia Wykonawcy:
 - a) przekazanie placu budowy, które nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.
 - b) odbiór przedmiotu umowy w terminie i trybie określonym w niniejszej umowie.
 - c) nieodpłatne punkty zasilania w energię elektryczną oraz wodę.
 - d) dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Ze strony Zamawiającego kontrolę pełni **inspektor nadzoru**.

§ 4

OBOWIAZKI WYKONAWCY

1. Zrealizowanie umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami technicznymi właściwymi dla przedmiotu umowy.
2. Wykonanie prac remontowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz bezpieczeństwa.
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy prowadzi na bieżąco w porozumieniu z Zamawiającym dokumentację Budowy oraz kompletuje dokumenty umożliwiające ocenę wykonania odbioru i rozliczenia robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z inspektorem nadzoru działającym na zlecenie Zamawiającego, wszelkich wątpliwości oraz propozycji zmian i rozwiązań technicznych.
5. Wykonawca przejmie plac budowy oraz zabezpieczy w sposób właściwy wykonywane roboty przy użyciu własnych środków i na własny koszt.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane siłami własnymi.
7. Zapewni w pełni wykwalifikowany personel do wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
8. Niezwłocznie usunie ujawnione usterki podczas prac remontowych.
9. Po zakończeniu prac uporządkuje teren robót.
10. Ponosi wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód w trakcie wykonywania prac. Dotyczy to substancji budynku w części wspólnej i wydzielonej oraz znajdującego się wyposażenia majątku, które uległo zniszczeniu bezpośredni lub pośrednio w wyniku prowadzonych robót.
11. Odpowiada za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
12. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą Umową i wykona je ze szczególną starannością i oparciu o zalecenia producenta użytej substancji uszczelniającej wskazanej w kosztorysie.

§ 5

PRZYGOTOWANIE ODBIORU I WYZNACZENIE TERMINU ODBIORU

1. Odbiór robót ulegających zakryciu będzie dokonywany na bieżąco z chwilą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Wykonawca przeprowadzi wszelkie sprawdzenia techniczne i jakościowe przed odbiorem zgodnie z przepisami, normami oraz zapisami w umowie.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumenty, atesty na zastosowane materiały, protokoły kontroli i sprawdzeń, łącznie z dokumentacją powykonawczą.
4. Zlecający dokona końcowego odbioru przedmiotu Umowy, Protokołem Końcowym odbioru w terminie 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. W przypadku wystąpienia usterek Wykonawca usunie je w terminie 7 dni.
6. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się odbiór bezusterkowy, potwierdzony Protokołem Końcowym odbioru robót sporządzone przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego.
7. **Zamawiający dokona sprawdzenia wilgotności ścian po 6-ciu i po 12-ty miesiącach po dokonaniu odbioru. W przypadku stwierdzenia wilgotności ścian i posadzki przekraczającej 2,5% (wg Normy PN-82/B-02020 i PN-B-02020:1991), Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dokonania poprawy izolacji. W przypadku nie podjęcia działań naprawczych w ciągu miesiąca od zgłoszenia usterki, Zamawiający wykona naprawę na koszt Wykonawcy.**

§6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do reprezentowania Zamawiającego upoważniony jest Dyrektor Urszula Starużyk. Przy realizacji umowy Zamawiający zastrzega możliwość upoważnienia, dla potrzeb nadzoru nad prowadzonymi pracami w zakresie techniczno-budowlanym, inspektora nadzoru budowlanego. Adres do korespondencji, kontakt telefoniczny i mailowy do Zamawiającego: Miejski Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kobyłce, ul. Żymirskiego 2, 05-230 Kobyłka, tel. 22 786 22 44, mail sekretariat@mspzoz.pl.

2. Do reprezentowania Wykonawcy upoważniony jest Adres do korespondencji, kontakt telefoniczny i mailowy do Wykonawcy:tel. mail

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wartość ryczałtową wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ustalono na kwotę **zł brutto (słownie:.....zł, 00 gr.)**
2. Strony ustalają, że zapłata za wykonane roboty objęte umową nastąpi po dokonaniu odbioru bezusterkowego robót budowlanych.
3. Należności za wykonane roboty płatne będą przelewem w terminie 14 dni po wystawieniu i dostarczeniu faktury, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Strony oświadczają, że są upoważnione do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 8

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela **GWARANCJI na wykonane prace w okresie 36 miesięcy** licząc od daty określonej w § 5 ust. 4 i 6.
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostanie ujawniona wada wykonanej usługi (przedmiotu umowy) Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do jej usunięcia (naprawy) na własny koszt w terminie 14 dni od zawiadomienia, chyba że strony określą inny termin.

3. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z treści ust. 1 i 2 w umówionym terminie Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wady innej osobie na koszt Wykonawcy. Niezależnie od tego uprawnienia Zamawiającemu przysługuje także prawo do naprawienia szkody powstałej na skutek wadliwej realizacji przedmiotu umowy.
4. Od obowiązków określonych w ust. 1-3 Wykonawcy nie zwalnia fakt, że wada tkwiła w materiałach użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca może jednak korzystać z gwarancji jakości udzielonej przez producenta/sprzedawcy materiału w celu wykonania zobowiązań wobec Zamawiającego
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia wynikłe z niewłaściwego użytkowania.

§ 9

KARY

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy,
- 2) zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za przedmiot umowy z §7 ust. 1 , za każdy dzień zwłoki,
- 3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy z §7 ust. 1 , za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad jak w §8 ust. 2.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
2. Ewentualne sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego w Warszawie.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
6. Załączniki:
 - 6.1. Oferta z kosztorysem ofertowym
 - 6.2. Dziennik budowy wewnętrzny
 - 6.3. Wydruk z CEiDG Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: