

Kobyłka, 03.03.2022

**1. Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień treści zapytania ofertowego**

**DOTYCZY: ZAPYTANIE OFERTOWE NR 03/ZO/2022**

Nazwa zamówienia: **prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego: *Dostosowanie pomieszczeń Podstawowej Opieki Zdrowotnej Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kobyłce do potrzeb osób starszych, niepełnosprawnych, dzieci i kobiet ciężarnych w oparciu o standard "Dostępność Plus dla Zdrowia"*** w ramach realizacji projektu „Dostępność Plus dla zdrowia, realizowany w ramach Działania 5.2 Działania projakościowe i rozwiązywania organizacyjne w systemie ochrony zdrowia ułatwiające dostęp do niedrogich, trwałych oraz wysokiej jakości usług zdrowotnych Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój, określony we wniosku o dofinansowanie projektu nr POWR.05.02.00-00-0044/18, którego Beneficjentem jest Minister Zdrowia”

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawcy z dnia: **02.03.2022 r.**

1. Czy planowany termin obowiązywania umowy to 31.08, czy do okresu gwarancji jak wynika z punktu 4.10

**Odpowiedź:**

Umowa obowiązuje do końca okresu gwarancji przy założeniu, że faktura i płatność za usługę nastąpi po protokolarnym odbiorze wykonanych prac i przekazaniu pełnej dokumentacji powykonawczej.

2. Czy płatność za usługi inspektorów jest jednorazowa, czy płatności miesięczne. Patrz pytanie nr 1..

**Odpowiedź:**

Płatność dla inspektora nadzoru jest jednorazowa po protokolarnym odbiorze wykonanych prac i przekazaniu pełnej dokumentacji powykonawczej.

3. Kto zawiera umowę z inspektorami branżowymi. Czy są dla nich postawione wymagania.

**Odpowiedź:**

W gestii Wykonawcy usługi inspektora nadzoru.

4. Czy wykonawca ma podpisaną umowę i czy zawiera ona harmonogram realizacji zadania?

**Odpowiedź:**

Postępowanie przetargowe na realizację remontu na obecnym etapie jest w toku. Umowa na remont zawiera harmonogram prac.

5. Kto wybiera materiały wykończeniowe. Czy określa to umowa z wykonawcą.

**Odpowiedź:**

Standard wykonania i materiały w oparciu o projekt, kosztorys, standard „Dostępność plus”, oraz na wzór już zrealizowanego remontu na parterze Przychodni.

6. Co rozumiecie państwo pod hasłem koszty stałe od których ponoszone są kary w wysokości 10%

**Odpowiedź:**

Chodzi o pełną kwotę wynagrodzenia.

7. Czy zlecony jest nadzór autorski projektantowi.

**Odpowiedź:**

Nie

8. Jaki jest status prawny realizacji. ( Zgłoszenie prac i zgoda „Organu” na realizację .

**Odpowiedź:**

Remont nie wpływa na świadczenie usług i nie wiąże się z koniecznością pozyskiwania zgód.

9. Czy wykonawca ma opracować dokumentację powykonawczą a inspektor tylko sprawdzić ? czy jest to inaczej.

**Odpowiedź:**

Tak, jednak to inspektor nadzoru odpowiada za prawidłowość i kompletność dokumentacji.

10. Jak długa jest gwarancja na roboty. Czy przeglądy chcecie państwo wykonywać raz w roku ?

**Odpowiedź:**

Długość gwarancji do 60 miesięcy. Przeglądy będą wykonywane corocznie.

11. Czy przeglądy są oddzielnie płatne czy należy je skalkulować w ofercie.

**Odpowiedź:**

Przeglądy należy skalkulować w ofercie.

12. Czy jest możliwość negocjacji przedstawionej umowy.

**Odpowiedź:**

Nie. Oferta musi być skalkulowana w oparciu o rzetelną analizę kosztów, obciążeń i zysków

DYREKTOR

[-] mgr Urszula Starużyk