ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Niniejsza umowa została zawarta w trybie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z p. zm.) w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego Nr ZP/02/2020 pn. Dostosowanie pomieszczeń poradni dzieci chorych Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kobyłce do potrzeb osób niepełnosprawnych, dzieci i kobiet karmiących w oparciu o standard "Dostępność Plus dla Zdrowia".

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt. *„Dostosowanie pomieszczeń poradni dzieci chorych Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kobyłce do potrzeb osób niepełnosprawnych, dzieci i kobiet karmiących w oparciu o standard "Dostępność Plus dla Zdrowia".*
2. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie robót budowlanych obejmujących remont i dostosowanie do użytkowania:
a) gabinetów lekarskich
b) izolatki
c) łazienek
d) pomieszczenia gospodarczego
e) magazynku
f) instalacji oświetlenia
g) wywiezienie gruzu.
Szczegółowy zakres robót określają: dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz kosztorys ofertowy stanowiący Załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z:
a) dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
b) z obiektem i uwarunkowaniami dotyczącymi funkcjonowania Przychodni.
4. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, ppoż., organizacją i realizacją przedmiotu umowy bez zakłóceń.
5. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
a) rozpoczęcia: w dniu wprowadzenia na plac budowy, najpóźniej do 01 grudnia 2020 r.
b) wprowadzenie na budowę w dniu: ……
c) termin realizacji i zakończenia: 31.03.2021 r.
6. Strony ustalają fakturowanie przedmiotu umowy po zakończeniu robót – fakturowanie na podstawie sprawdzonych i zweryfikowanych przez inspektora nadzoru kosztorysów powykonawczych oraz protokołu końcowego.
7. Strony dopuszczają fakturowanie po zakończeniu etapu robót na podstawie sprawdzonych i zweryfikowanych kosztorysów powykonawczych oraz protokołu z

zakończenia etapu robót zweryfikowanego i podpisanego przez inspektora nadzoru.

§ 2 (obowiązuje przy zgłoszeniu podwykonawców)*

1. Wykonawca oświadcza, że prace w zakresie robót …… będą wykonywane przy udziale nw. Podwykonawców:
…….
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić wszelkich istotnych informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca, w celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie.
4. Wykonawca w umowie z podwykonawcą zapewni taki termin odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu, w którym on sam ponosi odpowiedzialność za wady wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również Podwykonawcy, któremu powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z kosztorysem ofertowym z dnia …… , stanowiącym *załącznik nr 2* do umowy i złożoną ofertą. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie w kwocie:

   a) netto _____ zł,
   [słownie złotych;……00/100],
   b) brutto_____ zł,
   [słownie złotych;……00/100].

2.* W powyższej kwocie zawarte jest wynagrodzenie Podwykonawcy za wykonanie części przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 2* ust. 1.

§ 3

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:
1. protokolarne przekazanie terenu przeznaczonego do wykonania prac i robót budowlanych będących przedmiotem umowy najpóźniej do dnia ……,
2. przekazanie zakresu rzeczowego zamówienia, w tym dokumentacji projektowej w dniu zawarcia umowy.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:

a) zakresem rzeczowym,
b) specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych,
c) normami polskimi i wiedzą techniczną,
d) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych,
e) przepisami Prawa budowlanego.

2. Zabezpieczenie terenu prowadzonych robót przed rozprzestrzenianiem się kurzu i zanieczyszczeń.
3. Przedłożenie wyników wszelkich prób i badań potrzebnych do przekazania przedmiotu umowy.
*4.*Wykonanie przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców wskazanych w § 2* ust. 1 umowy, na podstawie umowy zawartej między Wykonawcą i Podwykonawcą.*
5. Informowanie inspektora nadzoru (z wyprzedzeniem co najmniej 4-dniowym) o terminie zakrycia robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, w tym poprzez wpis do dziennika budowy, Zamawiający wolny jest od obowiązku zapłaty za te roboty. Wykonawca zobowiązany jest, na życzenie Zamawiającego, dokonać odkrycia robót zanikowych na koszt własny.
6. Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów oraz przy użyciu urządzeń przez siebie dostarczonych.
8. Dostarczenie wszystkich urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonych co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz poniesienia za nie pełnej odpowiedzialności.
9. Materiały i urządzenia muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm).
10. Okazanie, na każde żądanie inspektora nadzoru, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
11. Przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., przepisów porządkowych, przepisów regulujących ruch materiałowo-osobowy i ochrony mienia obowiązujących na terenie Przychodni.
12. Poniesienie odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 5

1. Zamawiający dokona komisyjnego końcowego odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy. W skład komisji odbioru wchodzą osoby wyznaczone przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru.
2. Inspektor nadzoru potwierdzi gotowość przedmiotu umowy do końcowego odbioru w ciągu 4 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się do końcowego odbioru robót dwustronnym

protokołem odbioru po wykonaniu prac objętych niniejszą umową, w terminie do 4 dni roboczych od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy atesty oraz certyfikaty (certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklaracja zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną) materiałów i urządzeń, a także protokoły pomiarów prawidłowości działania instalacji.
5. Strony sporządzą końcowy protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
9. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi wad wykonanych robót, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać ich niezwłocznego usunięcia przez Wykonawcę lub wykonywać uprawnienia z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Istotność wady zachodzi w razie uniemożliwienia używania albo znacznego pogorszenia używania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. Usunięcie istotnych wad stwierdza się protokolarnie.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi na podstawie: faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie końcowego lub etapowego protokołu odbioru oraz sprawdzonych i zweryfikowanych kosztorysów powykonawczych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze numeru umowy na podstawie, której realizowana jest robota budowlana. Faktury należy kierować bezpośrednio na adres: *Miejski Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kobyłce, ul. Żymirskiego 2, 05-230 Kobyłka* .
3. Zapłata z tytułu wykonanej roboty budowlanej nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku, gdy dzień zapłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, płatność nastąpi w następnym dniu roboczym następującym po tym dniu.
4. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w ust. 3, Wykonawcy nie przysługuje prawo wstrzymania robót budowlanych objętych niniejszą umową. W przypadku zwłoki w zapłacie za dokonanie robót budowlanych, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek wartości

niezapłaconej w terminie faktury, jednak nie wyższe niż w wysokości odsetek ustawowych. W przypadku naliczenia odsetek Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia noty odsetkowej.

5. Strony ustalają, że przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do art. 518 k.c., a wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Ponadto bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego art. 876 do 887 k.c. ani jakiejkolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego.

6. W razie naruszenia ustaleń zawartych w ust. 5 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 8% od wartości brutto zobowiązania, którego dotyczy naruszenie.

7. Kara umowna, o której mowa w ust. 6 płatna będzie w drodze złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o potrąceniu, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do złożenia przedmiotowego oświadczenia najwcześniej z chwilą powzięcia informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zakazów, o których mowa w ust.5.

§ 7

Strony ustalają prawo dochodzenia następujących kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, lub opóźnienia w usunięciu usterek.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy (liczonej do daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru pisemnego zgłoszenia zakończenia robót) - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1;
   b) za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia tych wad - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §2 ust. 1;
   c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, określonego w § 2 ust. 1. 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, określonego w §2 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zm.)

3. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 30 dni od daty powzięcia

wiadomości o tych okolicznościach [art.145 ust.1 pzp]. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia ze skutkiem natychmiastowym z następujących przyczyn:

a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu jednego tygodnia od daty wprowadzenia na plac budowy,

b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

c) niezadowalającego tempa robót stwierdzonego przez inspektora nadzoru co najmniej 3 zapisami do Dziennika budowy lub w innej formie pisemnej,

d) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż jeden tydzień,

e) potwierdzonych przez inspektora nadzoru przypadków stawiania się do pracy w stanie nietrzeźwości lub spożywania alkoholu w czasie pracy przez pracowników Wykonawcy na terenie Przychodni.

f) naruszenia innych warunków umowy oraz realizowania robót niezgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,

g) zakłócania porządku i spokoju w miejscu pracy przez pracowników Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy również z innych przyczyn niż wymienione w ust. 1 i 2, stanowiących rażące naruszenie umowy.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1, 2 i 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia ich przerwania. Podstawę rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru robót wykonanych do dnia ich przerwania oraz kosztorys po wykonawczy sporządzony przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz wg zasad i stawek określonych w ofercie.
5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn podanych w ust. 1, 2 i 3, Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczania kar umownych.

§ 9

1. Okres gwarancyjny na wykonane roboty i zamontowane urządzenia wynosi ….. ……. od daty odbioru końcowego robót, Rękojmia –…… miesięcy zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji dokonać przeglądu wykonanych robót wspólnie z komisją odbioru, nie rzadziej niż 1 raz w roku.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie objętym gwarancją i rękojmią.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.
5. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.
6. W przypadku jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecić ich usunięcie stronie trzeciej

na koszt Wykonawcy
7. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatny serwis i konserwację urządzeń wymagających takiej czynności do zachowania przez te urządzenia gwarancji, oraz urządzeń, które wymagają serwisu i konserwacji przepisami prawa.

§ 10

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za ewentualne nieszczęśliwe wypadki, powstałe w wyniku nienależytego wywiązywania się z warunków zawartych w niniejszej umowie.

§ 11

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w formie …….. w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, tj. …… zł (słownie złotych:…….. (w zaokrągleniu do pełnej złotówki).
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wg następujących zasad:
a) 100% kwoty określonej w ust. 1, tj., ……zł zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia określonego w ust. 2 w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 12

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zm.), Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy istotnych zmian, przy czym zmiany te dotyczyć mogą w szczególności:
1) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, spowodowanej:
   a) brakiem możliwości wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, przy czym zmiana ta spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego,
   b) okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj.: wstrzymanie przez Zamawiającego robót już rozpoczętych, opóźnienie w przekazywaniu przez Zamawiającego frontu robót, udzielenie zamówienia dodatkowego, którego wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, itp.
   c) pisemny wniosek o zmianę terminu zakończenia robót winien być złożony Zamawiającemu nie później niż 10 dni roboczych przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2) sposobu wykonywania przedmiotu umowy, niepowodującej zmiany wynagrodzenia określonego w § 2 umowy, przy czym ww. zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych. Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany

materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne Wykonawca realizuje za zgodą lub na polecenie inspektora nadzoru i po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3) zmianą danin o charakterze publicznoprawnym, w tym podatku VAT;
4) koniecznością wprowadzenia zmian z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów prawa.
2. W przypadku zaistnienia robót koniecznych do zakończenia prac objętych niniejszą umową lub zamiennych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania za wynagrodzenie dodatkowe nie ujęte w kosztorysie ofertowym, lecz nie więcej niż 20% kwoty określonej w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie dodatkowe za wykonanie robót określonych w ust.2 zostanie obliczone na podstawie cen i nakładów jednostkowych zbudowanych w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę dla robót podstawowych w ofercie przedłożonej do zapytania ofertowego i zapisom w Książce Obmiaru Robót. Ceny materiałów nie ujętych w Książce Obmiaru Robót będą ustalane na podstawie nie większych niż średnie ceny publikowane przez kwartalnik Sekocenbud.
4. Wszelkie roboty konieczne nie ujęte w dokumentacji technicznej mogą być wykonane tylko na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności. Do protokołu musi być załączona kalkulacja robót dodatkowych bądź zamiennych w formie kosztorysu sprawdzona i podpisana przez inspektora nadzoru.

§ 13

Zgodnie z zobowiązaniem Wykonawcy wyrażonym w § 4 umowy, Strony uzgodniły następujące warunki realizacji robót:
1. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wobec Zamawiającego i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami Bhp).
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
   a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie Bhp,
   b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
   c) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktów z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z inspektorem nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania inspektora nadzoru o wszelkich okolicznościach istotnych z uwagi na przedmiot umowy, a w szczególności o zakończeniu każdego etapu robót, o uszkodzeniu robót, urządzeń lub ich części. Szkody wynikłe z winy Wykonawcy zostaną usunięte przez niego na jego koszt i ryzyko.

6. Majątek Wykonawcy znajdujący się na placu budowy pozostaje pod ochroną Wykonawcy.
7. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, na bieżąco będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020 poz. 797 ze zm.).
9. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązuje się wywieźć do składnicy nieprzydatny złom, zdemontowane zużyte elementy i powstałe odpady.
10. Wejście i wyjście osób postronnych na teren budowy może odbywać się przy udziale inspektora nadzoru i kierownika budowy.
11. Wykonawca odpowiedzialny jest za teren i mienie budowy. Z chwilą potwierdzenia zniszczenia bądź uszkodzenia elementów zainstalowanych na budowie Wykonawca odpowiada materialnie. Dotyczy to również wystąpienia kradzieży.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dodatkowych urządzeń i pomieszczeń socjalno-bytowych z przeznaczeniem dla pracowników budowy.
13. Prowadzenie prac głośnych na budowie możliwe będzie w godzinach 18:00 -22;00 w dni powszednie, oraz od 8:00 – 22:00 w soboty i niedziele.
14. Wykonawca nie ma prawa wykonywania podłączeń odbiorników energii elektrycznej do sieci na terenie obiektów *Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kobyłce ,* bez zgody inspektora nadzoru. Potrzebę podłączenia należy zgłosić inspektorowi nadzoru.
15. Wykonawca z uwagi na zagrożenie wynikające z epidemii COVID-19 zapewni pełna izolację pracowników Wykonawcy od personelu Przychodni.
16. Wykonawca zapewni taką organizację pracy, by w przypadku wystąpienia zakażenia wywołanego COVID-19 u pracownika Wykonawcy nie doszło do przerwania prac.
17. Wykonawca zapewni pełną izolacje pomieszczeń remontowanych od funkcjonującej Przychodni. Praca przy drzwiach zamkniętych i zabezpieczenia ograniczające rozprzestrzenianie się kurzu.
18. Wykonawca będzie etapował prace tak, by nie wyłączać z funkcjonowania więcej niż jednego gabinetu lekarskiego.
19. Wykonawca odpowiada za szkody, które powstaną na mieniu Zamawiającego w czasie, kiedy prace remontowe wykonywane są po godzinach pracy Przychodni, pod nieobecność pracowników Zamawiającego.
20 Wykonawca z uwagi na remont pomieszczeń Przychodni, która nieprzerwanie musi świadczyć usługi medyczne, wykonywał będzie prace głównie w godzinach 18:00 – 7:00 w dni powszednie, oraz w dni wolne od pracy.
21. Wykonawca odpowiada za skutki wypadków, którym ulegnie personel lub pacjenci z powodu niewłaściwego zabezpieczenia remontowanych pomieszczeń.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji.
3. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.