BC-INWEST

Inwestorstwo Zastępcze * Kosztorysowanie * Projektowanie * Doradztwo
Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych BC-INWEST S.C.
05-270 Marki, ul. Bandurskiego 44D
Tel: 601 314 972
www.bc-inwest.com.pl Email: biuro@bc-inwest.com.pl

Zleceniodawca:

Miejski Samodzielny Zakład Opieki Zdrowotnej
ul. gen. F. Żymirskiego 2, 05-230 Kobyłka

Temat:

Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót
Opis robót remontowych do wykonania w wybranych pomieszczeniach parteru budynku ul. gen. F. Żymirskiego 2 w Kobyłce



Autor:
mgr inż. Jarosław Cień - uprawnienia nr St-867/88

Kobyłka sierpień 2020 r.

1. ZAGADNIENIA OGÓLNE

1.1. WPROWADZENIE

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontowych w budynku określa wymagania w zakresie: - właściwości materiałów; - sposobu i jakości wykonania robót; - oceny prawidłowości wykonania robót oraz próby sprawdzenia i odbioru robót.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót opracowano na podstawie:

- Zlecenia z dnia 31.07.2020 r.
- Projektu architektonicznego
- Wizji lokalnej
- Obmiarów wykonanych przez autora

1.3. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT

- Realizacja robót budowlanych musi zawsze odpowiadać wszystkim przepisom techniczno – budowlanym i prawnym, dotyczących danego obiektu i technologii wykonania robót.

- Szczególną uwagę należy zwrócić na przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektu, w trakcie robót w ciągach komunikacyjnych i tarasach

- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt przestrzegania obowiązujących przepisów oraz spełnienia ewentualnych późniejszych, w trakcie budowy, wymogów nadzoru z ramienia inwestora.

1.4. WYMAGANIA OGÓLNE WYNIKAJĄCE Z PRAWA BUDOWLANEGO

- Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający zapewnia na budowie jedynie nadzór inwestorski.
- Do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie, należy w szczególności:
    - zatrudnienie kierownika robót w specjalności ogólnobudowlanej,
    - realizacja zadań wynikających z obowiązków kierownika budowy określonych w Art. 22 i Art. 42 pkt. 2 Prawa Budowlanego.

1.5. DOKUMENTACJA

Roboty należy wykonać zgodnie z opisem robót do wykonania oraz przedmiarami

1.6. ZMIANY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH

1.6.1. Wymagania ogólne dotyczące rozwiązań materiałowych.

Jeżeli w dokumentacji technicznej (w STWiOR, przedmiarach), występują nazwy konkretnych produktów, wyrobów lub określenie sugerujące wyroby konkretnych firm, Wykonawca winien uznać, iż podane produkty spełniają wymogi projektowe, a Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, wyrobów i materiałów równoważnych o właściwościach i parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji pod warunkiem zaakceptowania ich przez Inspektora Nadzoru.

Każdy zastosowany materiał musi mieć akceptację Inspektora nadzoru w przedstawionej przez Wykonawcę karcie materiałowej której wzór Wykonawca otrzyma od Inspektora nadzoru.

Zmiany projektowanych rozwiązań materiałowych nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej i zwiększenia kosztów eksploatacji.

1.6.2. Wymagania ogólne dotyczące rozwiązań projektowych

Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych robót.

Wprowadzenie zmiany do ww dokumentacji jest możliwe wyłącznie przed złożeniem oferty, po zaakceptowaniu proponowanej zmiany przez Zamawiającego w formie odpowiedzi na zapytanie ofertowe.

Wniosek – zapytanie ofertowe Wykonawca powinien złożyć do Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert. Wniosek w tej sprawie powinien zawierać precyzyjnie opisane proponowane rozwiązanie zamienne oraz porównanie parametrów technicznych z rozwiązaniem zawartym w dokumentacji technicznej. Jeżeli jest to możliwe do wniosku należy dołączyć próbkę proponowanego materiału. Do wniosku należy koniecznie dołączyć dokument potwierdzający, że wyrób jest dopuszczony do obrotu i stosowania w budownictwie.

W trakcie realizacji robót Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian poza następującymi przypadkami:

-wyrób został wycofany z obrotu i stosowania w budownictwie,

- zaprojektowane rozwiązanie posiada istotne wady (w tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia rozwiązania zamiennego bez skutków finansowych).

Decyzje o wprowadzonych zmianach powinny być każdorazowo potwierdzone wpisem inspektora nadzoru do wewnętrznego dziennika budowy.

Wszystkie wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót znaki towarowe, nazwy producentów i dystrybutorów zostały wskazane w celu właściwego (precyzyjnego) opisania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych. Należy stosować wyroby określone w niniejszej specyfikacji lub równoważne.

1.7. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, PRZEPISY, POLSKIE NORMY I INNE WYMAGANIA

Obiekt po wykonaniu robót ma spełniać wymagania określone w:
- dokumentacji technicznej,
- przepisach techniczno – budowlanych (wg Art. 7, pkt. 1 Prawa Budowlanego),
- Certyfikatach, deklaracjach zgodności i innych dokumentach normujących wprowadzenie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

1.8. ZAKRES PRAC, KTÓRE OBEJMUJĄ POSZCZEGÓLNE POZYCJE PRZEDMIARU

Przedmiary robót zostały opracowane na podstawie katalogów nakładów rzeczowych KNR; KNNR; KSNR, powszechnie stosowanych przy kosztorysowaniu robót budowlanych. Wszystkie pozycje przedmiarowe oprócz zakresu prac opisanego w danej pozycji obejmują nakłady i czynności towarzyszące opisane w założeniach ogólnych i założeniach szczegółowych dotyczących odpowiednich rozdziałów. Opisane w tych założeniach warunki techniczne wykonania robót, założenia kalkulacyjne, zasady przedmiarowania i zakres robót są ściśle związane z określoną pozycją przedmiaru.

1.9. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1.9.1. Podstawa odbioru robót budowlanych.

Podstawą odbioru robót budowlanych będą stanowiły następujące dokumenty:
1) umowa z załącznikami:
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- przedmiary robót,
- kosztorys ofertowy,
- odpowiedzi na zapytanie oferentów itp.

2) wymagane odrębnymi przepisami protokoły pomiarów, prób i sprawdzeń,
3) projekt budowlany,
4) przepisy techniczno – budowlane i Polskie Normy,
5) zapisy w wewnętrznym dzienniku budowy.

1.9.2. Postępowanie w przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności.

W przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności wykonania robót i zastosowanych materiałów z dokumentami wymiennymi w pkt. 1.7. (podstawa odbioru robót budowlanych) jako podstawową zasadę przyjmuje się doprowadzenie wykonanego elementu lub obiektu do stanu zgodności z wymaganiem. Jeżeli wady nie są istotne, nie obniżają wartości użytkowej i nie zwiększają kosztów eksploatacji obiektu możliwe jest dokonanie odbioru elementu na następujących warunkach:
- ocena jakości za element lub obiekt zostanie obniżona

- okres gwarancji na przedmiotowy element i elementy lub obiekty bezpośrednio związane z tym elementem zostanie wydłużony

1.9.3. Potwierdzenie odbioru wykonanych elementów lub obiektów.

Z odbioru robót lub obiektu komisja sporządza protokół, który po zatwierdzeniu przez zamawiającego stanowi podstawę do rozliczenia robót.
W składzie komisji zawsze występuje przedstawiciel Inwestora, inspektor nadzoru inwestorskiego, oraz kierownik robót.

2. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

2.1. WSTĘP

Ze względu na ograniczony zakres robót oraz szczątkową ilość stosowanych technologii mokrych robót, zaplecze budowy ograniczone będzie do :
1. Stanowiska na kontener materiałów rozbiórkowych.
2.Magazynu- skład materiałów.
3.Wyposażenie przeciwpożarowe.

2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW ZAPLECZA BUDOWY

2.2.1. Stanowisko na kontener.

Stanowisko na kontener należy zaplanować w miejscu zapewniającym swobodny i bezkolizyjny dojazd pojazdu technicznego do ustawienia lub załadunku kontenera, z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców.

2.2.2.Magazyn-skład materiałów.

Magazyn materiałów należy zaplanować w miejscu zapewniającym bezkolizyjne funkcjonowanie parkingu i ciągu pieszo-jezdnego, bezpieczne dla użytkownika użytkowanie budynku oraz zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych

2.2.3. Wyposażenie przeciwpożarowe.

Niezależnie od tego należy urządzić punkt przeciwpożarowy wyposażony w następujący sprzęt gaśniczy:
1) agregat proszkowy 25 kg - 1 szt,
2) gaśnica proszkowa lub śniegowe - 1 szt,
3) koc gaśniczy - 1 szt,

Sprzęt gaśniczy powinien być poddawany badaniom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.

2.3. OCHRONA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejące zagospodarowanie w granicach placu budowy podlega ochronie od uszkodzeń, zanieczyszczeń i skażeń. Koszty związane z przywróceniem terenu do stanu zastanego przy rozpoczynaniu budowy ponosi wykonawca robót. Jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu, tj. drogi, chodniki, zieleń i

inne elementy małej architektury są uszkodzone to wykonawca robót zobowiązany jest w czasie przekazywania placu budowy sporządzić inwentaryzację uszkodzeń wraz z dokumentacją fotograficzną i 1 egzemplarz tej dokumentacji przekazać dla Inwestora.

3. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH DO WYKONANIA

Szczegółowe ilości robót zawarte są w przedmiarach

Do wykonania roboty w pomieszczeniach:

1	Gabinet EEG	0.18
2	Gabinet lekarski	0.14
3	Gabinet lekarski	0.13
4	Gabinet lekarski	0.06
5	Gabinet lekarski	0.07
6	Korytarz na odcinku przejścia do wysokości holu.	0.16
7	Pom. gospodarcze	0.15
8	Pom. porządkowe	0.17
9	WC damskie	0.9
10	WC personelu	0.10
11	WC męskie	0.11

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z wykonanymi wcześniej robotami w budynku , aby opisane roboty wykonać w podobnym standardzie i estetyce.

3.1. Gabinety lekarskie - 0.13, 0.14 i EEG pom.0.18

(dotyczy każdego z nich)

Sufity

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

Ściany

- Powiększenie otworu drzwiowego do wymiaru dla drzwi w świetle 90x210 cm wraz z wykonaniem nadproża z dwóch kątowników 50x50 mm
- Demontaż glazury
- Wymiana parapetów na parapety z konglomeratu o wym. 246 x 35 cm
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Tynkowanie po zdemontowanej glazurze
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Okładzina z PCV za umywalką szer.100 cm i wys.205 cm
- Okładzina z PCV za leżanką szer.230 cm i wys.100 cm
- Tapeta zmywalna o wym.200x200 cm – wzór do ustalenia z Zamawiającym
- Wykończenie wokół drzwi od strony korytarza

Posadzka

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- Szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

Drzwi

- Wymiana drzwi 90x210 cm zgodnie z projektem wraz z ościeżnica i okuciami - o zwiększonej izolacyjności min.30 DB, pełne, ościeżnica obejmująca, system przylgowy, min.3 zawiasy, wkładka , laminowane CPL szare – wraz z powiększeniem istniejącego otworu
- Naklejenie na drzwiach infografiki

Roboty sanitarne

- Wymiana umywalki porcelanowej szer 60 cm ze wspornikami z syfonem mosiężnym i półnogą
- Wymiana baterii umywalkowej lekarskiej o dużej odporności na intensywne użytkowanie
- Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego

Roboty elektryczne

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Oprawy LED 2x 36W – 4 szt.
- Wymiana włącznika światła - podwójnego
- Wymiana gniazdek podtynkowych 2 szt na 2 szt podwójne

Wyposażenie

- Montaż elementów dostarczonych przez Zamawiającego
  - Dozownik mydła w płynie
  - Podajnik ręczników papierowych
  - Dozownik dla płynu do dezynfekcji rąk

3.2. Gabinet lekarski - 0.6

Sufity

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Uzupełnienie tynku po wykonaniu ścianki działowej
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

Ściany

- Powiększenie otworu drzwiowego do wymiaru dla drzwi w świetle 90x210 cm wraz z wykonaniem nadproża z dwóch kątowników 50x50 mm
- Wykonanie nowego otworu drzwiowego dla drzwi w świetle 90x210 cm w ścianie grubości 40 cm wraz z wykonaniem nadproża z dwóch ceowników 120 mm skręconych śrubami i oszpałdowanych
- Demontaż glazury
- Wymiana parapetów na parapety z konglomeratu o wym. 246 x 35 cm

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Tynkowanie po zdemontowanej glazurze
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby
- Nowa ścianka działowa z drzwiami z cegły gr.12 cm
- Tynki na nowej ściance
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Okładzina z PCV za umywalką szer.100 cm i wys.205 cm
- Okładzina z PCV za leżanką szer.230 cm i wys.100 cm
- Tapeta zmywalna o wym.200x200 cm – wzór do ustalenia z Zamawiającym
- Wykończenie wokół drzwi od strony korytarza i wiatrołapu

Posadzka

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- Szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

Drzwi

- Wymiana 1 szt. drzwi 90x210 cm zgodnie z projektem wraz z ościeżnica i okuciami - o zwiększonej izolacyjności min.30 DB, pełne, ościeżnica obejmująca, system przylgowy, min.3 zawiasy, wkładka , laminowane CPL szare – wraz z powiększeniem istniejącego otworu
- Wstawienie drzwi 90x210 cm zgodnie z projektem wraz z ościeżnica i okuciami - o zwiększonej izolacyjności min.30 DB, pełne, ościeżnica obejmująca, system przylgowy, min.3 zawiasy, wkładka , laminowane CPL szare - od strony wiatrołapu
- Naklejenie na drzwiach infografiki na 2-ch drzwiach
- Wstawienie drzwi 90x210 cm , aluminiowych, przeszklonych, szczelnych wraz z ościeżnicą i okuciami - o zwiększonej

izolacyjności akustycznej, szyby bezpieczne, min.3 zawiasy, wkładka , laminowane CPL szare - w nowej ściance

Roboty sanitarne

- Wymiana umywalki porcelanowej szer 60 cm ze wspornikami z syfonem mosiężnym i półnogą
- Wymiana baterii umywalkowej lekarskiej o dużej odporności na intensywne użytkowanie
- Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego
- Montaż wentylatora wyciągowego wraz z przejściem przez ścianę

Roboty elektryczne

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Oprawy LED 2x 36W – 4 szt.
- Wymiana włącznika światła – 2 szt
- Wymiana i uzupełnienie gniazdek podtynkowych - 4 szt podwójne

Wyposażenie

- Montaż elementów dostarczonych przez Zamawiającego
  - Dozownik mydła w płynie
  - Podajnik ręczników papierowych
  - Dozownik dla płynu do dezynfekcji rąk

3.3. Gabinet lekarski - pom.0.7

Ściany – ściana od wewnątrz

- Powiększenie otworu drzwiowego do wymiaru dla drzwi w świetle 90x210 cm wraz z wykonaniem nadproża z dwóch kątowników 50x50 mm
- Gruntowanie podłoży na ścianie
- Gładź gipsowa wokół nowych drzwi
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Okładzina z PCV za leżanką szer.230 cm i wys.100 cm
- Tapeta zmywalna o wym.200x200 cm – wzór do ustalenia z Zamawiającym
- Wykończenie wokół drzwi od strony korytarza

Posadzka

- Naprawa posadzki po wymianie drzwi

Drzwi

- Wymiana drzwi 90x210 cm zgodnie z projektem wraz z ościeżnica i okuciami - o zwiększonej izolacyjności min.30 DB, pełne, ościeżnica obejmująca, system przylgowy, min.3 zawiasy, wkładka , laminowane CPL szare – wraz z powiększeniem istniejącego otworu
- Naklejenie na drzwiach infografiki

3.4. Korytarz na odcinku przejścia do wysokości holu - pom.0.16

Sufity

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Gruntowanie podłoży
- Sufit podwieszony rastrowy 60x60 cm

Ściany

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Narożniki ochronne na krawędziach wypukłych ścian dowys.150 cm
- Odboje ochronne wzdłuż ścian – szer.30 cm

Posadzka

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- Szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

Roboty elektryczne

- Wymiana instalacji oświetleniowej (okablowanie do rozdzielni) wraz z nowymi oprawami LED 4x18 W – 2 szt.
- Wymiana łącznika światła

3.5. Pomieszczenie gospodarcze - pom.015

Sufity

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

Ściany

- Demontaż glazury
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Tynk po rozebranej glazurze
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Wykończenie wokół drzwi od strony korytarza

Posadzka

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- Szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

Drzwi

- Wymiana drzwi 80x210 cm zgodnie z projektem wraz z ościeżnica i okuciami - o zwiększonej izolacyjności min.30 DB, pełne, ościeżnica obejmująca, system przylgowy, min.3 zawiasy, wkładka , laminowane CPL szare – wraz z powiększeniem istniejącego otworu – w dole skrzydła drzwiowego otwory wentylacyjne – otwierane na zewnątrz

Roboty elektryczne

- Wymiana instalacji oświetleniowych wraz z nowymi oprawami LED – 2 szt.
- Wymiana łącznika światła
- Wymiana gniazdka podtynkowego

Roboty sanitarne

- Likwidacja baterii umywalkowej wraz z podejściem
- Likwidacja podejścia kanalizacji

3.6. Pomieszczenie porządkowe - pom.017

Sufity

- Demontaż sufitu podwieszonego
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Nowy sufit podwieszony rastrowy 60x60 cm

Ściany

- Demontaż ościeżnicy- wewnątrz pomieszczenia
- Rozebranie ścianki działowej
- Demontaż płytek glazury
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Ułożenie nowych płytek na ścianach do wys. 250 cm – do wysokości sufitu podwieszonego
- Wykończenie wokół drzwi od strony korytarza

Posadzka

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- Szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Ułożenie płytek gres

Drzwi

- Wymiana drzwi 90x210 cm zgodnie z projektem wraz z ościeżnica i okuciami - o zwiększonej izolacyjności min.30 DB, pełne, ościeżnica obejmująca, system przylgowy, min.3 zawiasy, wkładka , laminowane CPL szare – wraz z powiększeniem istniejącego otworu – w dole skrzydła drzwiowego otwory wentylacyjne

Roboty elektryczne

- Wymiana instalacji oświetleniowych wraz z nowymi oprawami LED 2x36 W – 2 szt.
- Likwidacja kinkietu
- Wymiana łącznika światła
- Wymiana gniazdka podtynkowego hermetycznego
- Podłączenie wentylatora

Roboty sanitarne

- Demontaż brodzika
- Wymiana umywalki wraz z półnogą
- Wymiana baterii umywalkowej
- Wymiana baterii prysznicowej na zlewozmywakową z wyciąganą, elastyczną wylewką
- Montaż zlewu gospodarczego ze stali nierdzewnej
- Wymiana podejść kanalizacyjnych –pralka, suszarka, umywalka, zlew gospodarczy, kratka ściekowa
- Wymiana podejść wodociągowych –pralka , umywalka, zlew gospodarczy
- Kratka ściekowa ze stali nierdzewnej
- Montaż wentylatora w miejscu kratki wentylacyjnej

3.7. Pomieszczenie NPS/ WC damskie - pom.0.9

Sufity

- Demontaż sufitu podwieszonego
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji

- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Sufit podwieszony rastrowy 60x60 cm

Ściany

- Demontaż płytek glazury
- Rozbiórka ścianek kabin wraz z drzwiami
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Gruntowanie podłoży
- Ułożenie nowych płytek na ścianach do wys. 250 cm- do sufitu podwieszonego
- Zabudowa instalacji płytami z gk wodoodpornymi – dwie warstwy na konstrukcji stalowej
- Rewizja instalacji w ściance
- Wykończenie wokół drzwi od strony korytarza

Posadzka

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- Szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Ułożenie płytek gres

Drzwi

- Wymiana drzwi 90x210 cm zgodnie z projektem wraz z ościeżnica i okuciami - o zwiększonej izolacyjności min.30 DB, pełne, ościeżnica obejmująca, system przylgowy, min.3 zawiasy, wkładka , laminowane CPL szare – wraz z powiększeniem istniejącego otworu – w dole skrzydła drzwiowego otwory wentylacyjne

Roboty elektryczne

- Wymiana instalacji oświetleniowych (okablowanie do rozdzielni) wraz z nowymi oprawami – plafony hermetyczne LED 10W z czujnikiem ruchu – 4 szt.
- Kinkiet LED nad lustrem
- Wymiana łącznika światła podwójnego
- Wymiana gniazdka podtynkowego hermetycznego

Roboty sanitarne

- Wymiana umywalki wraz z postumentem – dla niepełnosprawnych

- Wymiana baterii umywalkowej dla niepełnosprawnych
- Demontaż jednego sedesu
- Wymiana sedesu na podwieszany – dla niepełnosprawnych na stelarzu
- Wymiana podejść kanalizacyjnych – umywalka, sedes,
- Wymiana podejść wodociągowych – umywalka, sedes

Wyposażenie

- Montaż elementów dostarczonych przez Zamawiającego
  - Dozownik mydła w płynie
  - Podajnik ręczników papierowych
  - Podajnik papieru toaletowego montowany na pochwycie dla NPS
  - Dozownik dla płynu do dezynfekcji rąk
- Wieszak ubraniowy 3 punktowy
- Montaż uchwytu wspornikowego dla niepełnosprawnych - stałego przy sedesie - ze stali nierdzewnej – umywalka i sedes
- Montaż uchwytu wspornikowego dla niepełnosprawnych - uchylnego przy sedesie - ze stali nierdzewnej– umywalka i sedes

3.8. Pomieszczenie WC personelu - pom.0.10

Sufity

- Demontaż sufitu podwieszonego
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Sufit podwieszony rastrowy 60x60 cm

Ściany

- Demontaż drzwi wewnętrznych
- Rozebranie części ścianki działowej – pozostawić 60 cm
- Demontaż płytek glazury
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Gruntowanie podłoży
- Ułożenie nowych płytek na ścianach do wys. 250 cm- do sufitu podwieszonego
- Zabudowa instalacji płytami z gk wodoodpornymi – dwie warstwy na konstrukcji stalowej
- Rewizja instalacji w ściance
- Wykończenie wokół drzwi od strony korytarza

Posadzka

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- Szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Ułożenie płytek gres

Drzwi

- Wymiana drzwi 90x210 cm zgodnie z projektem wraz z ościeżnica i okuciami - o zwiększonej izolacyjności min.30 DB, pełne, ościeżnica obejmująca, system przylgowy, min.3 zawiasy, wkładka , laminowane CPL szare – wraz z powiększeniem istniejącego otworu – w dole skrzydła drzwiowego otwory wentylacyjne

Roboty elektryczne

- Wymiana instalacji oświetleniowych (okablowanie do rozdzielni) wraz z nowymi oprawami – plafony hermetyczne LED 10W z czujnikiem ruchu – 3 szt.
- Kinkiet LED nad lustrem
- Wymiana łącznika światła podwójnego
- Wymiana gniazdka podtynkowego hermetycznego

Roboty sanitarne

- Wymiana umywalki blacie granitowym 120x45 cm, na półnodze
- Wymiana baterii umywalkowej
- Wymiana sedesu na podwieszany na stelarzu
- Wymiana podejść kanalizacyjnych – umywalka, sedes,
- Wymiana podejść wodociągowych – umywalka, sedes,

Wyposażenie

- Montaż elementów dostarczonych przez Zamawiającego
  - Dozownik mydła w płynie
  - Podajnik ręczników papierowych
  - Podajnik papieru toaletowego montowany na pochwycie dla NPS
  - Dozownik dla płynu do dezynfekcji rąk
- Wieszak ubraniowy 3 punktowy
- Blat granitowy 120x45 cm

3.9. Pomieszczenie WC męski - pom.0.11

Sufity

- Demontaż sufitu podwieszonego
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Sufit podwieszony rastrowy 60x60 cm

Ściany

- Demontaż drzwi wewnętrznych
- Rozebranie części ścianki działowej
- Demontaż płytek glazury
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Gruntowanie podłoży
- Ułożenie nowych płytek na ścianach do wys. 250 cm- do sufitu podwieszonego
- Zabudowa instalacji płytami z gk wodoodpornymi – dwie warstwy na konstrukcji stalowej
- Rewizja instalacji w ściance
- Wykończenie wokół drzwi od strony korytarza

Posadzka

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- Szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Ułożenie płytek gres

Drzwi

- Wymiana drzwi 90x210 cm zgodnie z projektem wraz z ościeżnica i okuciami - o zwiększonej izolacyjności min.30 DB, pełne, ościeżnica obejmująca, system przylgowy, min.3 zawiasy, wkładka , laminowane CPL szare – wraz z powiększeniem istniejącego otworu – w dole skrzydła drzwiowego otwory wentylacyjne
- Wymiana drzwi wewnętrznych 80x210 zgodnie z projektem wraz z ościeżnica i okuciami - o zwiększonej izolacyjności min.30 DB, pełne, ościeżnica obejmująca, system przylgowy,

min.3 zawiasy, wkładka , laminowane CPL szare – wraz z powiększeniem istniejącego otworu – w dole skrzydła drzwiowego otwory wentylacyjne

Roboty elektryczne

- Wymiana instalacji oświetleniowych (okablowanie do rozdzielni) wraz z nowymi oprawami – plafony hermetyczne LED 100W z czujnikiem ruchu – 4 szt.
- Kinkiet LED nad lustrem
- Wymiana łącznika światła – 2szt
- Wymiana gniazdka podtynkowego hermetycznego

Roboty sanitarne

- Wymiana umywalki z półnogą na blacie granitowym 100x45 cm
- Wymiana baterii umywalkowej
- Wymiana zaworu spłukującego pisuar
- Wymiana zaworu ze złączką do węża
- Wymiana kratki ściekowej lub montaż nowej ze stali nierdzewnej
- Wymiana sedesu na podwieszany na stelarzu
- Wymiana pisuaru na podwieszany na stelarzu
- Wymiana podejść kanalizacyjnych – umywalka, sedes, pisuar, kratka ściekowa ze stali nierdzewnej
- Wymiana podejść wodociągowych – umywalka, sedes, pisuar, sedes, zawór ze złączką

Wyposażenie

- Montaż elementów dostarczonych przez Zamawiającego
  - Dozownik mydła w płynie
  - Podajnik ręczników papierowych
  - Podajnik papieru toaletowego
  - Dozownik dla płynu do dezynfekcji rąk
- Wieszak ubraniowy 3 punktowy
- Blat granitowy 100x45 cm

3.10. <u>Po wykonaniu robót elektrycznych należy wykonać pomiary instalacji i natężenia światła w pomieszczeniach</u>

4. MATERIAŁY

4.1. Dokumenty Normy, przepisy

Wszystkie zastosowane materiały muszą być zgodne z przepisami i posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie CE.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem muszą zostać przedstawione do akceptacji inspektorowi nadzoru lub Zamawiającemu

4.2. Odbiór materiałów.

Odbiór materiałów: odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę. Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych, dokumentacji i innych dokumentów odniesienia. Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, którymi są:
- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności z dokumentem odniesienia (PN, aprobata techniczna, itp.).

Materiały dostarczone na budowę muszą być właściwie oznakowane, odpowiednio znakiem bezpieczeństwa, znakiem budowlanym lub znakiem zgodności z PN. Ponadto na materiałach lub opakowaniach muszą znajdować się inne informacje, w tym instrukcja określająca zakres stosowania i sposób stosowania. Szczególną uwagę należy zwrócić na termin przydatności. Sprawdzić należy typ, klasę, markę itp. dostarczonego materiału.

4.3.Dopuszczenie materiałów do wbudowania

Odbywać się będzie na podstawie kat materiałowych których wzór przekaże Inspektor Nadzoru – przez Inspektora nadzoru przed dostarczenie na plac budowy i przed ich ich wbudowaniem

5. SPRZĘT

Zastosowany sprzęt musi być sprawny i dopuszczony do stosowania Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.
Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi

Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

6. OBMIAR ROBOT

Zamawiający przewiduje rozwiązanie ryczałtowego rozliczenia robót wg przedstawionej oferty i zapisów w umowie miedzy stronami

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru lub komisja powołana przez Zamawiającego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie kompletnych dokumentów i wizji lokalnej

7.2. Odbiory częściowe

Wszystkie roboty zanikające muszą być odebrane przez Inspektora Nadzoru
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru lub komisja powołana przez Zamawiającego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową SST i uprzednimi ustaleniami.

7.3. Odbiór końcowy

7.3.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja może dokonać potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

7.3.2.. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
2. dziennik budowy

3. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie

Opracował : mgr inż. Jarosław Cień