



BC-INWEST

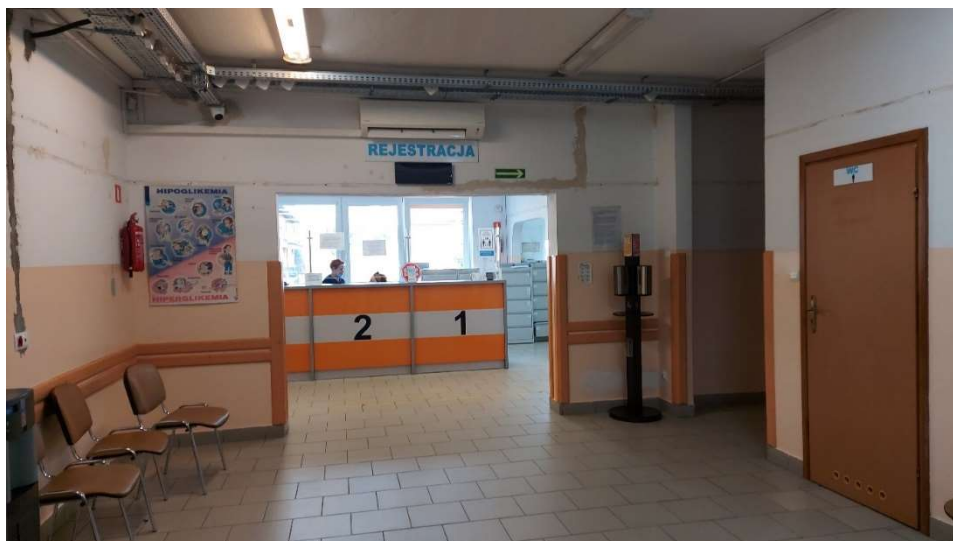
Inwestorstwo Zastępcze \* Kosztorysowanie \* Projektowanie \* Doradztwo  
Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych BC-INWEST S.C.  
05-270 Marki, ul. Bandurskiego 44D  
Tel: 601 314 972  
[www.bc-inwest.com.pl](http://www.bc-inwest.com.pl) Email: [biuro@bc-inwest.com.pl](mailto:biuro@bc-inwest.com.pl)

**Zleceniodawca:**

**Miejski Samodzielny Zakład Opieki Zdrowotnej  
ul. gen. F. Żymirskiego 2, 05-230 Kobyłka**

**Temat:**

**Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót  
Opis robót remontowych do wykonania  
w wybranych pomieszczeniach parteru i 1 piętra budynku  
ul. gen. F. Żymirskiego 2 w Kobyłce**



**Dostępność Plus**

**Autor:**

mgr inż. Jarosław Cień - uprawnienia nr St-867/88

Kobyłka listopad 2021 r.

## **1. ZAGADNIENIA OGÓLNE**

### **1.1. WPROWADZENIE**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontowych w budynku określa wymagania w zakresie: - właściwości materiałów; - sposobu i jakości wykonania robót; - oceny prawidłowości wykonania robót oraz próby sprawdzenia i odbioru robót.

### **1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót opracowano na podstawie:

- Zlecenia z dnia 12.10.2021 r.
- Projektu architektonicznego
- Wizji lokalnej
- Obmiarów wykonanych przez autora

### **1.3. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT**

- Realizacja robót budowlanych musi zawsze odpowiadać wszystkim przepisom techniczno – budowlanym i prawnym, dotyczącym danego obiektu i technologii wykonania robót.
- Szczególną uwagę należy zwrócić na przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektu, w trakcie robót w ciągach komunikacyjnych i tarasach
- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt przestrzegania obowiązujących przepisów oraz spełnienia ewentualnych późniejszych, w trakcie budowy, wymogów nadzoru z ramienia inwestora.

### **1.4. WYMAGANIA OGÓLNE WYNIKAJĄCE Z PRAWA BUDOWLANEGO**

- Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający zapewnia na budowie jedynie nadzór inwestorski.
- Do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie, należy w szczególności:
  - zatrudnienie kierownika robót w specjalności ogólnobudowlanej,
  - realizacja zadań wynikających z obowiązków kierownika budowy określonych w Art. 22 i Art. 42 pkt. 2 Prawa Budowlanego.

### **1.5. DOKUMENTACJA**

Roboty należy wykonać zgodnie z opisem robót do wykonania oraz przedmiarami

## **1.6. ZMIANY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH**

### **1.6.1. Wymagania ogólne dotyczące rozwiązań materiałowych.**

Jeżeli w dokumentacji technicznej (w STWiOR, przedmiarach), występują nazwy konkretnych produktów, wyrobów lub określenie sugerujące wyroby konkretnych firm, Wykonawca winien uznać, iż podane produkty spełniają wymogi projektowe, a Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, wyrobów i materiałów równoważnych o właściwościach i parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji pod warunkiem zaakceptowania ich przez Inspektora Nadzoru.

Każdy zastosowany materiał musi mieć akceptację Inspektora nadzoru w przedstawionej przez Wykonawcę karcie materiałowej której wzór Wykonawca otrzyma od Inspektora nadzoru.

Zmiany projektowanych rozwiązań materiałowych nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej i zwiększenia kosztów eksploatacji.

### **1.6.2. Wymagania ogólne dotyczące rozwiązań projektowych**

Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych robót.

Wprowadzenie zmiany do w/w dokumentacji jest możliwe wyłącznie przed złożeniem oferty, po zaakceptowaniu proponowanej zmiany przez Zamawiającego w formie odpowiedzi na zapytanie ofertowe.

Wniosek – zapytanie ofertowe Wykonawca powinien złożyć do Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert. Wniosek w tej sprawie powinien zawierać precyzyjnie opisane proponowane rozwiązanie zamienne oraz porównanie parametrów technicznych z rozwiązaniem zawartym w dokumentacji technicznej. Jeżeli jest to możliwe do wniosku należy dołączyć próbkę proponowanego materiału. Do wniosku należy koniecznie dołączyć dokument potwierdzający, że wyrób jest dopuszczony do obrotu i stosowania w budownictwie.

W trakcie realizacji robót Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian poza następującymi przypadkami:

- wyrób został wycofany z obrotu i stosowania w budownictwie,
- zaprojektowane rozwiązanie posiada istotne wady (w tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia rozwiązania zamiennego bez skutków finansowych).

Decyzje o wprowadzonych zmianach powinny być każdorazowo potwierdzone wpisem inspektora nadzoru do wewnętrznego dziennika budowy.

Wszystkie wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót znaki towarowe, nazwy producentów i dystrybutorów zostały wskazane w celu właściwego (precyzyjnego) opisanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych. Należy stosować wyroby określone w niniejszej specyfikacji lub równoważne.

## **1.7. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, PRZEPISY, POLSKIE NORMY I INNE WYMAGANIA**

Obiekt po wykonaniu robót ma spełniać wymagania określone w:

- dokumentacji technicznej,
- przepisach techniczno – budowlanych (wg Art. 7, pkt. 1 Prawa Budowlanego),
- Certyfikatach, deklaracjach zgodności i innych dokumentach normujących wprowadzenie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

## **1.8. ZAKRES PRAC, KTÓRE OBEJMUJĄ POSZCZEGÓLNE POZYCJE PRZEDMIARU**

Przedmiary robót zostały opracowane na podstawie katalogów nakładów rzeczowych KNR; KNNR; KSNR, powszechnie stosowanych przy kosztorysowaniu robót budowlanych. Wszystkie pozycje przedmiarowe oprócz zakresu prac opisanego w danej pozycji obejmują nakłady i czynności towarzyszące opisane w założeniach ogólnych i założeniach szczegółowych dotyczących odpowiednich rozdziałów. Opisane w tych założeniach warunki techniczne wykonania robót, założenia kalkulacyjne, zasady przedmiarowania i zakres robót są ściśle związane z określoną pozycją przedmiaru.

## **1.9. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **1.9.1. Podstawa odbioru robót budowlanych.**

Podstawą odbioru robót budowlanych będą stanowiły następujące dokumenty:

1) umowa z załącznikami:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- przedmiary robót,
- kosztorys ofertowy,
- odpowiedzi na zapytanie oferentów itp.

2) wymagane odrębnymi przepisami protokoły pomiarów, prób i sprawdzeń,

3) projekt budowlany,

4) przepisy techniczno – budowlane i Polskie Normy,

5) zapisy w wewnętrznym dzienniku budowy.

### **1.9.2. Postępowanie w przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności.**

W przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności wykonania robót i zastosowanych materiałów z dokumentami wymiennymi w pkt. 1.7. (podstawa odbioru robót budowlanych) jako podstawową zasadę przyjmuje się doprowadzenie wykonanego elementu lub obiektu do stanu zgodności z wymaganiem. Jeżeli wady nie są istotne, nie obniżają wartości użytkowej i nie zwiększają kosztów eksploatacji obiektu możliwe jest dokonanie odbioru elementu na następujących warunkach:

- ocena jakości za element lub obiekt zostanie obniżona

- okres gwarancji na przedmiotowy element i elementy lub obiekty bezpośrednio związane z tym elementem zostanie wydłużony

### **1.9.3. Potwierdzenie odbioru wykonanych elementów lub obiektów.**

Z odbioru robót lub obiektu komisja sporządza protokół, który po zatwierdzeniu przez zamawiającego stanowi podstawę do rozliczenia robót.

W składzie komisji zawsze występuje przedstawiciel Inwestora, inspektor nadzoru inwestorskiego, oraz kierownik robót.

## **2. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY**

### **2.1. WSTĘP**

Ze względu na ograniczony zakres robót oraz szacunkową ilość stosowanych technologii mokrych robót, zaplecze budowy ograniczone będzie do :

1. Stanowiska na kontener materiałów rozbiórkowych.
2. Magazynu- skład materiałów.
3. Wyposażenie przeciwpożarowe.

### **2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW ZAPLECZA BUDOWY**

#### **2.2.1. Stanowisko na kontener.**

Stanowisko na kontener należy zaplanować w miejscu zapewniającym swobodny i bezkolizyjny dojazd pojazdu technicznego do ustawienia lub załadunku kontenera, z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców.

#### **2.2.2. Magazyn-skład materiałów.**

Magazyn materiałów należy zaplanować w miejscu zapewniającym bezkolizyjne funkcjonowanie parkingu i ciągu pieszo-jezdnego, bezpieczne dla użytkownika użytkowanie budynku oraz zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych

#### **2.2.3. Wyposażenie przeciwpożarowe.**

Niezależnie od tego należy urządzić punkt przeciwpożarowy wyposażony w następujący sprzęt gaśniczy:

- 1) agregat proszkowy 25 kg - 1 szt,
- 2) gaśnica proszkowa lub śniegowa - 1 szt,
- 3) koc gaśniczy - 1 szt,

Sprzęt gaśniczy powinien być poddawany badaniom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.

### **2.3. OCHRONA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Istniejące zagospodarowanie w granicach placu budowy podlega ochronie od uszkodzeń, zanieczyszczeń i skażeń. Koszty związane z przywróceniem terenu do stanu zastanego przy rozpoczynaniu budowy ponosi wykonawca robót. Jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu, tj. drogi, chodniki, zieleni i

inne elementy małej architektury są uszkodzone to wykonawca robót zobowiązany jest w czasie przekazywania placu budowy sporządzić inwentaryzację uszkodzeń wraz z dokumentacją fotograficzną i 1 egzemplarz tej dokumentacji przekazać dla Inwestora.

### 3. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH DO WYKONANIA

**Wykonane roboty muszą być zgodne z opracowaniem :  
DOKUMENT 20190731 – STANDAR DOSTĘPNOŚCI POZ –  
będącym załącznik do STWiOR**



**Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej, aby zapoznać się z wykonanymi wcześniej robotami w budynku , aby opisane roboty wykonać w podobnym standardzie, estetyce i kolorystyce.**

**Szczegółowe ilości robót zawarte są w przedmiarach –  
będącym załącznikiem do STWiOR**

#### **3.1. Do wykonania roboty w pomieszczeniach 1 piętra:**

( Wg projektu architektonicznego i elektrycznego oraz korekt wprowadzonych przez Zamawiającego)

Nr pomieszczenia wg rys.AR-04	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia
1.1	Poczekalnia	13,77
1.3	Gabinet ginekologiczny USG	26,98
1.4	Kabina higieniczna	4,55
1.5	Gabinet lekarski	19,71
1.6	Gabinet lekarski	12,84
1.7	Gabinet lekarski	12,77
1.8	Gabinet lekarski	12,81
1.9	WC męski	6,63
1.10	WC personelu	

1.11	WC NPS+damski	4,62
1.12	Zaplecze	8,79
1.13	Zaplecze rejestracji	17,63
1.14	Rejestracja	26,74
1.15	Gabinet stomatologiczny	Tylko drzwi
1.16	Zaplecze gabinetu stomatologicznego	Tylko drzwi
1.17	Gabinet zabiegowy	17,1
1.18	Gabinet zabiegowy	17,34
1.19	Pomieszczenie sterylizatorni	8,21
1.20	Gabinet lekarski	12,86
1.21	Gabinet internisty	12,05
1.22	Poczekalnia	22,37
1.23	Przebudowa na pokój położnej połączony z 1.24 częścią 1.25 oraz częścią poczekalni 1.22	5,6
1.24	Przebudowa na pokój położnej połączony z 1.23 częścią 1.25 oraz częścią poczekalni 1.22	2,91
1.25	Przebudowa na pokój położnej połączony z 1.23 , a część na toaletę	12,5
1.26	Gabinet lekarski	18,7
1.27	Rejestracja ginekologii	16,82
1.28	Pokój biurowy Inf.	9,46
1.29	Poczekalnia	70,57
1.30	Korytarz	8,46
1.31	Pomieszczenie socjalne	7,42
1.32	Klatka schodowa	17,76
1.33	Klatka schodowa	17,76

### 3.1.1 Poczekalnia pom.1.1

#### Sufity

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby
- Gruntowanie podłogi

- Sufit podwieszony rastrowy 60x60 cm

### **Ściany**

- Rozebranie ścianki działowej
- Wymiana parapetu
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Likwidacja lamperii
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby
- Gruntowanie podłoża
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Odboje z tworzywa wys.30 cm
- Lamperia poniżej odboi wys.60 cm

### **Posadzka**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

### **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw na LED zgodnie z projektem
- Wymiana awaryjnej oprawy ewakuacyjnej
- Wymiana awaryjnej oprawy ewakuacyjnej z piktogramem
- Wymiana włącznika światła

### **Roboty sanitarne**

- Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego

### **3.1.2. Gabinet ginekologiczny USG pom.1.3**



### **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia

### **Ściany**

- Demontaż drzwi od strony 1.33 do wykorzystania w pokoju położonej utworzonego z połączenia p..1.23, 1.24, części poczekalni 1.22
- Wymiana drzwi wraz z powiększeniem otworu o szer. 90 cm
- Rozebranie ścianki działowej
- Demontaż glazury
- Wymiana parapetu- szt 2
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Zatynkowanie bruzd po zdemontowanych cokołach
- Likwidacja lamperii
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Wykładzina z tworzywa za umywalką
- Wykładzina z tworzywa za leżanką
- Tapeta zmywalna o wym.200x200 cm - wzór do ustalenia z Zamawiającym
- Narożniki ochronne na krawędziach wypukłych ścian 1,5m

### **Posadzka**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach

- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

### **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw zgodnie z projektem
- Wymiana włącznika światła
- Wymiana gniazd instalacji elektrycznej
- Pomiary instalacji elektrycznej – w tym natężenia oświetlenia

### **Drzwi**

- Wykucie z ścian starych drzwi
- Poszerzenie otworu na drzwi z 80 cm na 90 cm wraz z wykonaniem nadproża z dwóch kątowników i wykończeniem ścian z dwóch stron
- Wstawienie nowych drzwi – wzór taki jak nowe istniejące w wyremontowanej części budynku

### **Roboty sanitarne**

- Demontaż i ponowny montaż grzejników stalowych
- Wymiana podejścia wodociągowego do planowanej umywalki
- Wykonanie podejścia kanalizacyjnego do planowanej umywalki
- Wymiana umywalki na szafce (szafka dostawą Zamawiającego) szer. 60 cm wraz z baterią umywalkową lekarskiej o dużej odporności na intensywne użytkowanie i zaworami

### **Wyposażenie**

- Dostawa i montaż podnośnika sufitowego dla niepełnosprawnych

## **3.1.3. Kabina higieniczna pom.1.4**

### **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji

- Sufit podwieszony rastrowy 60x60 cm

## **ŚCIANY**

- Ściana działowa gk – z podwójnym obustronnym poszyciem – płyty wodoodporne, wypełnienie wełną mineralną
- Ściany zaizolowane płynną folią
- Wymiana parapetu- szt 2
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Zatynkowanie bruzd po zdemontowanych cokołach
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby
- Gruntowanie podłoża
- Płytki ceramiczne na ścianach

## **Posadzka**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Zaizolowanie płynną folią
- Płytki gres

## **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw zgodnie z projektem
- Wymiana włącznika światła
- Wymiana gniazd instalacji elektrycznej
- Pomiary instalacji elektrycznej – w tym natężenia oświetlenia

## **Drzwi**

- Wstawienie nowych drzwi z wentylacją na dole – wzór taki jak nowe istniejące w wyremontowanej części budynku

## **Roboty sanitarne**

- Wymiana podejść wodociągowych do umywalki i sedesu
- Wykonanie podejścia kanalizacyjnego do umywalki i sedesu
- Wymiana umywalki dla niepełnosprawnych i baterią umywalkową wraz z bidetką o dużej odporności na intensywne użytkowanie i zaworami
- Montaż sedesu na stelażu i deską sedesową
- Zawory pod umywalka i sedesem

### **Wypożyczenie**

- Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych
- Montaż wieszaka ubraniowego 1 punktowego
- System przywoławczy - zestaw do WC dla osób niepełnosprawnych

### **3.1.4. Gabinety lekarskie pom.1.5, 1.6, 1.7, 1.8.**

#### **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

#### **Ściany**

- Wymiana drzwi wraz z powiększeniem otworu o szer. 90 cm
- Rozebranie ścianki działowej
- Demontaż glazury
- Wymiana parapetu
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Zatynkowanie bruzd po zdemontowanych cokołach
- Likwidacja lamperii
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Wykładzina z tworzywa za umywalką
- Wykładzina z tworzywa za leżanką
- Tapeta zmywalna o wym.200x200 cm - wzór do ustalenia z Zamawiającym

#### **Posadzka**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami

- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

### **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw zgodnie z projektem
- Wymiana włącznika światła
- Wymiana gniazd instalacji elektrycznej
- Pomiary instalacji elektrycznej – w tym natężenia oświetlenia

### **Drzwi**

- Wykucie z ścian starych drzwi
- Poszerzenie otworu na drzwi z 80 cm na 90 cm wraz z wykonaniem nadproża z dwóch kątowników i wykończeniem ścian z dwóch stron
- Wstawienie nowych drzwi – wzór taki jak nowe istniejące w wyremontowanej części budynku

### **Roboty sanitarne**

- Demontaż i ponowny montaż grzejnika
- Wymiana podejścia wodociągowego do planowanej umywalki
- Wykonanie podejścia kanalizacyjnego do planowanej umywalki
- Wymiana umywalki na szafce (szafka dostawą Zamawiającego) szer. 60 cm wraz z baterią umywalkową lekarskiej o dużej odporności na intensywne użytkowanie i zaworami
- Zabezpieczenie klimatyzatora SPLIT wraz z sterownikiem na czas remontu

### **3.1.5. WC męski pom.1.9**

#### **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Sufit podwieszony rastrowy 60x60 cm

## **Ściany**

- Demontaż glazury
- Demontaż zabudowy instalacji
- Nowa zabudowa instalacji
- Ściany zaizolowane płynną folią – poza przedsionkiem
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Gruntowanie podłóży
- Płytki ceramiczne na ścianach

## **Posadzka**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Zaizolowanie płynną folią – poza przedsionkiem
- Płytki gres

## **Drzwi**

- Wykucie z ścian starych drzwi
- Wstawienie nowych drzwi z wentylacją na dole – wzór taki jak nowe istniejące w wyremontowanej części budynku

## **Roboty sanitarne**

- Wymiana podejść wodociągowych do umywalki i sedesu
- Wykonanie podejścia kanalizacyjnego do umywalki i sedesu
- Wymiana umywalki posadowionej na blacie kamiennym z baterią umywalkową o dużej odporności na intensywne użytkowanie i z zaworami
- Montaż sedesu na stelażu i deską sedesową
- Montaż pisuaru na stelażu
- Zawory pod umywalką i sedesem

## **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw zgodnie z projektem
- Wymiana włącznika światła
- Wymiana gniazd instalacji elektrycznej
- Pomiary instalacji elektrycznej – w tym natężenia oświetlenia
- Oprawa oświetleniowa nad lustrem

## **Wyposażenie**

- Blat kamienny pod umywalkę 100x60 cm
- Wieszak ubraniowy 1 punktowy

- drzwiczki rewizyjne

### **3.1.6. WC personelu pom.1.10**

#### **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Sufit podwieszony rastrowy 60x60 cm

#### **Ściany**

- Demontaż glazury
- Demontaż zabudowy instalacji
- Nowa zabudowa instalacji
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Gruntowanie podłóży
- Płytki ceramiczne na ścianach

#### **Posadzka**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Płytki gres

#### **Drzwi**

- Wykucie z ścian starych drzwi – 2 szt
- Wstawienie nowych drzwi z wentylacją na dole – wzór taki jak nowe istniejące w wyremontowanej części budynku – 1 szt

#### **Roboty sanitarne**

- Wymiana podejść wodociągowych do umywalki i sedesu
- Wykonanie podejścia kanalizacyjnego do umywalki i sedesu
- Wymiana umywalki posadowionej na blacie kamiennym z baterią umywalkową o dużej odporności na intensywne użytkowanie i z zaworami
- Montaż sedesu na stelażu i deską sedesową
- Montaż pisuaru na stelażu
- Zawory pod umywalka i sedesem

#### **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Nowe oprawy
- Wymiana wyłącznika światła

- Oprawa oświetleniowa nad lustrem
- Wymiana gniazd instalacji elektrycznej
- Pomiary instalacji elektrycznej – w tym natężenia oświetlenia

### **Wypozażenie**

- Blat kamienny pod umywalkę 100x60 cm
- Wieszak ubraniowy 1 punktowy
- drzwiczki rewizyjne

### **3.1.7. WC damski+NPS pom.1.11**

#### **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Sufit podwieszony rastrowy 60x60 cm

#### **Ściany**

- Demontaż glazury
- Demontaż zabudowy instalacji
- Demontaż ścianek działowych
- Nowa zabudowa instalacji
- Ściany zaizolowane płynną folią
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Gruntowanie podłoża
- Płytki ceramiczne na ścianach

#### **Posadzka**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Zaizolowanie płynną folią
- Płytki gres

#### **Drzwi**

- Wykucie z ścian starych drzwi
- Wstawienie nowych drzwi z wentylacją na dole – wzór taki jak nowe istniejące w wyremontowanej części budynku

#### **Roboty sanitarne**

- Wymiana podejść wodociągowych do umywalki i sedesu
- Wykonanie podejścia kanalizacyjnego do umywalki i sedesu



- Wymiana umywalki na szafce (szafka dostawą Zamawiającego) szer. 60 cm wraz z baterią umywalkową lekarskiej o dużej odporności na intensywne użytkowanie i zaworami
- Montaż sedesu na stelażu i deską sedesową
- Zawory pod umywalką i sedesem

### **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw zgodnie z projektem
- Oprawa oświetleniowa nad lustrem
- Wymiana włącznika światła
- Wymiana gniazd instalacji elektrycznej
- Pomiary instalacji elektrycznej – w tym natężenia oświetlenia

### **Wypośażenie**

- Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych
- Montaż wieszaka ubraniowego 1 punktowego
- System przywoławczy - zestaw do WC dla osób niepełnosprawnych
- Drzwiczki rewizyjne

## **3.1.8. Zaplecze pom.1.12**

### **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

### **Ściany**

- Zamurowanie otworu w ścianie działowej od pom.1.13
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Zatynkowanie bruzd po zdemontowanych cokołach
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa

- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

### **Posadzka**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

### **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw zgodnie z projektem
- Wymiana włącznika światła
- Wymiana gniazd instalacji elektrycznej
- Pomiary instalacji elektrycznej – w tym natężenia oświetlenia

### **Drzwi**

- Wykucie z ścian starych drzwi
- Wstawienie nowych drzwi szer.80 cm – wzór taki jak nowe istniejące w wyremontowanej części budynku
- Wykończenie ścian z dwóch stron po wymianie drzwi

## **3.1.9. Zaplecze rejestracji pom.1.13**

### **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

### **Ściany**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Zatynkowanie bruzd po zdemontowanych cokołach
- Wymiana parapetu dł.350 cm
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

### **Posadzka**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

### **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw zgodnie z projektem
- Wymiana włącznika światła
- Wymiana gniazd instalacji elektrycznej
- Pomiary instalacji elektrycznej – w tym natężenia oświetlenia

### **Roboty sanitarne**

- Demontaż i ponowny montaż grzejnika

## **3.1.10. Rejestracja 1.14**

### **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji

- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

### **Ściany**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Zatynkowanie bruzd po zdemontowanych cokołach
- Wymiana parapetu dł.350 cm
- Likwidacja lamperii
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Odboje z tworzywa wys.30 cm
- Lamperia poniżej odboi wys.60 cm

### **Posadzka**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

### **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw zgodnie z projektem
- Wymiana włącznika światła
- Wymiana gniazd instalacji elektrycznej

- Pomiary instalacji elektrycznej – w tym natężenia oświetlenia

### **Wypozażenie**

- Wykonanie obniżenia 1 stanowiska lady rejestracji do wysokości blatu roboczego – około 79 cm

### **Roboty sanitarne**

- Demontaż i ponowny montaż grzejnika

## **3.1.11. Gabinet stomatologiczny wraz z zapleczem p.1.15 i 1.16**

### **Drzwi**

- Wykucie z ścian starych drzwi
- Poszerzenie otworu na drzwi z 80 cm na 90 cm wraz z wykonaniem nadproża z dwóch kątowników i wykończeniem ścian z dwóch stron
- Wstawienie nowych drzwi – wzór taki jak nowe istniejące w wyremontowanej części budynku

## **3.1.12. Gabinet zabiegowy pom.1.17 i 1.18**

### **Sufity**

- Jednokrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

### **Ściany**

- Jednokrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych – po nad nowymi cokołami

### **Posadzka**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża

- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

### **Drzwi**

- Wykucie z ścian starych drzwi
- Poszerzenie otworu na drzwi z 80 cm na 90 cm wraz z wykonaniem nadproża z dwóch kątowników i wykończeniem ścian z dwóch stron
- Wstawienie nowych drzwi – wzór taki jak nowe istniejące w wyremontowanej części budynku

### **Roboty sanitarne**

- Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego

### **3.1.13. Pomieszczenie sterylizatorni pom.1.19**

#### **Sufity**

- Jednokrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

#### **Ściany**

- Jednokrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych – po nad nowymi cokołami

#### **Posadzka**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

## **Drzwi**

- Wykucie z ścian starych drzwi
- Poszerzenie otworu na drzwi z 80 cm na 90 cm wraz z wykonaniem nadproża z dwóch kątowników i wykończeniem ścian z dwóch strom
- Wstawienie nowych drzwi – wzór taki jak nowe istniejące w wyremontowanej części budynku

## **Roboty sanitarne**

- Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego

### **3.1.14. Gabinety lekarski i internisty pom.1.20, 1.21**

## **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa

## **Ściany**

- Wymiana drzwi wraz z powiększeniem otworu o szer. 90 cm
- Demontaż glazury
- Wymiana parapetu- szt 1
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Zatynkowanie bruzd po zdemontowanych cokołach
- Likwidacja lamperii
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Wykładzina z tworzywa za umywalką
- Wykładzina z tworzywa za leżanką
- Tapeta zmywalna o wym.200x200 cm - wzór do ustalenia z Zamawiającym

## **Posadzka**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami

- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

### **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw zgodnie z projektem
- Wymiana włącznika światła
- Wymiana gniazd instalacji elektrycznej
- Pomiary instalacji elektrycznej – w tym natężenia oświetlenia

### **Drzwi**

- Wykucie z ścian starych drzwi
- Wykończenie ścian z dwóch stron po wymianie drzwi
- Wstawienie nowych drzwi – wzór taki jak nowe istniejące w wyremontowanej części budynku

### **Roboty sanitarne**

- Demontaż i ponowny montaż grzejnika
- Wymiana podejścia wodociągowego do planowanej umywalki
- Wykonanie podejścia kanalizacyjnego do planowanej umywalki
- Wymiana umywalki na szafce (szafka dostawą Zamawiającego) szer. 60 cm wraz z baterią umywalkową lekarskiej o dużej odporności na intensywne użytkowanie i zaworami
- Zabezpieczenie klimatyzatora SPLIT wraz z sterownikiem na czas remontu

## **3.1.15. Poczekalnia pom.1.22**

### **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Sufit podwieszony rastrowy

### **Ściany**

- Rozebranie ścianki działowej



- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Likwidacja lamperii
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Zabudowa pionu instalacji
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Odboje z tworzywa wys.30 cm
- Lamperia poniżej odboi wys.60 cm

### **Posadzka**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

### **Drzwi**

- Wykucie z ścian starych drzwi
- Wykończenie ścian z dwóch stron po wymianie drzwi
- Drzwi aluminiowe D4 (100+40)x210 cm zgodnie z projektem wraz z ościeżnicą i okuciami - szklone szkłem bezpiecznym , białe , pochwył z obydwóch stron

### **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw na LED zgodnie z projektem
- Wymiana awaryjnej oprawy ewakuacyjnej
- Wymiana awaryjnej oprawy ewakuacyjnej z piktogramem
- Wymiana włącznika światła

### **Roboty sanitarne**

- Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego
- Uporządkowanie połączeń grzejnika

### **3.1.16. P.1.23, 1.24, część 1.25 i część korytarza 1.22 przebudowa na pokój położnej i archiwum**

#### **Sufity**

- Rozebranie sufitu podwieszonego w po.1.24
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

#### **Ściany**

- Demontaż glazury z pom.1.23 i 1.24
- Demontaż drzwi
- Wstawienie nowych drzwi
- Rozebranie ścianek działowych pom.1.24 i ścianki z drzwiami do 1.23
- Wykonanie otworu drzwiowego między pom.1.23, a 1.25
- Ścianka działowa dzieląca p.1.25 na dwie części
- Ścianka działowa z drzwiami w części p.1.22
- Wymiana parapetu- szt 2
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Zatynkowanie bruzd po zdemontowanych cokołach
- Likwidacja lamperii
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Wykładzina z tworzywa za umywalką
- Wykładzina z tworzywa za leżanką
- Tapeta zmywalna o wym.200x200 cm - wzór do ustalenia z Zamawiającym

#### **Posadzka**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

### **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw zgodnie z projektem
- Wymiana włącznika światła
- Wymiana gniazd instalacji elektrycznej
- Pomiary instalacji elektrycznej – w tym natężenia oświetlenia

### **Drzwi**

- Wykucie z ścian starych drzwi
- Montaż drzwi zdemontowanych z pom.1.23

### **Roboty sanitarne**

- Demontaż i ponowny montaż grzejnika
- Wymiana podejścia wodociągowego do planowanej umywalki
- Wykonanie podejścia kanalizacyjnego do planowanej umywalki
- Wymiana umywalki na szafce (szafka dostawą Zamawiającego) szer. 60 cm wraz z baterią umywalkową lekarskiej o dużej odporności na intensywne użytkowanie i zaworami

### **3.1.17. Toaleta z części pom.1.25**

#### **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Sufit podwieszony rastrowy 60x60 cm

#### **Ściany**

- Nowa zabudowa instalacji
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji

- Gruntowanie podłóży
- Płytki ceramiczne na ścianach

### **Posadzka**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłóży
- Płytki gres

### **Drzwi**

- Wykucie z ścian starych drzwi – 1 szt
- Wstawienie nowych drzwi z wentylacją na dole – wzór taki jak nowe istniejące w wyremontowanej części budynku – 1 szt

### **Roboty sanitarne**

- Wykonanie podejść wodociągowych do umywalki i sedesu
- Wykonanie podejścia kanalizacyjnego do umywalki i sedesu
- Umywalka z baterią umywalkową o dużej odporności na intensywne użytkowanie i z zaworami
- Montaż sedesu na stelażu i deską sedesową
- Zawory pod umywalką i sedesem

### **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw - 2 szt
- Wymiana włącznika światła
- Oprawa oświetleniowa nad lustrem
- Wymiana gniazd instalacji elektrycznej
- Pomiary instalacji elektrycznej – w tym natężenia oświetlenia

### **Wypożyczenie**

- Wieszak ubraniowy 1 punktowy
- drzwiczki rewizyjne

## **3.1.18. Gabinet lekarski 1.26**

### **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby
- Gruntowanie podłóży

- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

### **Ściany**

- Wymiana drzwi wraz z powiększeniem otworu o szer. 90 cm
- Rozebranie ścianki działowej
- Demontaż glazury
- Wymiana parapetu- szt 1
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Zatynkowanie bruzd po zdemontowanych cokołach
- Likwidacja lamperii
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Wykładzina z tworzywa za umywalką
- Wykładzina z tworzywa za leżanką
- Tapeta zmywalna o wym.200x200 cm - wzór do ustalenia z Zamawiającym

### **Posadzka**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

### **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw zgodnie z projektem

- Wymiana włącznika światła
- Wymiana gniazd instalacji elektrycznej
- Pomiary instalacji elektrycznej – w tym natężenia oświetlenia

### **Drzwi**

- Wykucie z ścian starych drzwi
- Poszerzenie otworu na drzwi z 80 cm na 90 cm wraz z wykonaniem nadproża z dwóch kątowników i wykończeniem ścian z dwóch stron
- Wstawienie nowych drzwi – wzór taki jak nowe istniejące w wyremontowanej części budynku

### **Roboty sanitarne**

- Demontaż i ponowny montaż grzejnika
- Wymiana podejścia wodociągowego do planowanej umywalki
- Wykonanie podejścia kanalizacyjnego do planowanej umywalki
- Wymiana umywalki na szafce (szafka dostawą Zamawiającego) szer. 60 cm wraz z baterią umywalkową lekarskiej o dużej odporności na intensywne użytkowanie i zaworami
- Zabezpieczenie klimatyzatora SPLIT wraz z sterownikiem na czas remontu

### **Wyposażenie**

- Montaż elementów dostarczonych przez Zamawiającego:
  - Dozownik mydła w płynie
  - Podajnik ręczników papierowych
  - Dozownik dla płynu do dezynfekcji rąk

## **3.1.19. Gabinet lekarski pom.1.27 i 1.28**

### **Sufity**

- Jednokrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

### **Ściany**

- Jednokrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

### **Posadzka**

- Rozebranie posadzki z paneli wraz z cokołami
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 20 mm

- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

### **3.1.20. Poczekalnia pom.1.29**

#### **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Sufit podwieszony gk – zabudowa instalacji
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

#### **Ściany**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Likwidacja lamperii
- Zabudowa kanalizacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Odboje z tworzywa wys.30 cm
- Lamperia poniżej odboi wys.60 cm

#### **Posadzki**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża

- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

### **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw na LED zgodnie z projektem
- Wymiana awaryjnej oprawy ewakuacyjnej
- Wymiana awaryjnej oprawy ewakuacyjnej z piktogramem
- Wymiana włącznika światła

### **Roboty sanitarne**

- Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego

## **3.1.21. Korytarz pom.1.30**

### **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Sufit podwieszony gk – zabudowa instalacji
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

### **Ściany**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Likwidacja lamperii
- Zabudowa kanalizacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Odboje z tworzywa wys.30 cm
- Lamperia poniżej odboi wys.60 cm

### **Posadzki**



- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

### **Drzwi**

- Wykucie z ścian starych drzwi na klatkę schodową
- Wykończenie ścian z dwóch stron po wymianie drzwi
- Drzwi 110x210 cm wraz z ościeżnicą i okuciami - aluminiowe EI60 z samozamykaczem

### **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw na LED zgodnie z projektem
- Wymiana awaryjnej oprawy ewakuacyjnej
- Wymiana awaryjnej oprawy ewakuacyjnej z piktogramem
- Wymiana włącznika światła

## **3.1.22. Pom. Socjalne - pom.1.31**

### **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

### **Ściany**

- Wymiana drzwi
- Wymiana parapetu- szt 1
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia

- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Zatynkowanie bruzd po zdemontowanych cokołach
- Likwidacja lamperii
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Wykładzina płytek za zlewozmywakiem i między szafkami

### **Posadzka**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

### **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw zgodnie z projektem
- Wymiana włącznika światła
- Wymiana gniazd instalacji elektrycznej
- Pomiary instalacji elektrycznej – w tym natężenia oświetlenia

### **Drzwi**

- Wykucie z ścian starych drzwi
- Wykończenie ścian z dwóch stron po wymianie drzwi
- Wstawienie nowych drzwi – wzór taki jak nowe istniejące w wyremontowanej części budynku

### **Roboty sanitarne**

- Demontaż i ponowny montaż grzejnika
- Wymiana podejścia wodociągowego do zlewozmywaka i zmywarki

- Wykonanie podejścia kanalizacyjnego do zlewozmywaka i zmywarki
- Zlewozmywak szer. 80 cm wraz z baterią zlewozmywakową o dużej odporności na intensywne użytkowanie i zaworami

### **3.1.23. Klatka schodowa P.1.32.**

#### **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby - na poziomie podestu 1 piętra
- Gruntowanie podłoża
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych - na poziomie podestu 1 piętra

#### **Ściany**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Zatynkowanie bruzd po zdemontowanych cokołach
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby
- Gruntowanie podłoża
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

#### **Posadzka**

- Rozebranie na podeście 1 piętra posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinieciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu

- Impregnacja wykładziny
- Listwa metalowa na połączeniu z płytkami schodów

### **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw zgodnie z projektem
- Wymiana włącznika światła
- Wymiana gniazd instalacji elektrycznej
- Pomiary instalacji elektrycznej – w tym natężenia oświetlenia

### **Roboty sanitarne**

- Demontaż i ponowny montaż grzejnika

#### **3.1.24. Klatka schodowa P.1.33.**

##### **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

##### **Ściany**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Zatynkowanie bruzd po zdemontowanych cokołach
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby - na poziomie podestu 1 piętra
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych - na poziomie podestu 1 piętra

##### **Posadzka**

- Rozebranie na podeście 1 piętra posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm

- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny
- Listwa metalowa na połączeniu ze schodami

### **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw zgodnie z projektem
- Wymiana włącznika światła
- Wymiana gniazd instalacji elektrycznej
- Pomiary instalacji elektrycznej – w tym natężenia oświetlenia

### **3.2. Do wykonania roboty w pomieszczeniach parteru:**

( Wg projektu architektonicznego i elektrycznego oraz korekt wprowadzonych przez Zamawiającego)

Nr pomieszczenia wg rys.AR-04	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia
0.8	Korytarz	12,74
0.4	Gabinet lekarski	12,85
0.5	Gabinet lekarski	12,85

#### **3.2.1. Gabinet lekarski p.0.4 i 0.5 - połączone**

##### **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji i ściance działowej
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

## **Ściany**

- Demontaż drzwi
- Zamurowanie jednego otworu drzwiowego
- Wymiana drzwi
- Rozebranie ścianki działowej
- Demontaż glazury
- Wymiana parapetu- szt 1
- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Zatynkowanie bruzd po zdemontowanych cokołach
- Likwidacja lamperii
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Wykładzina z tworzywa za umywalką
- Wykładzina z tworzywa za leżanką
- Tapeta zmywalna o wym.200x200 cm - wzór do ustalenia z Zamawiającym

## **Posadzka**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

## **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw zgodnie z projektem
- Wymiana włącznika światła
- Wymiana gniazd instalacji elektrycznej
- Pomiary instalacji elektrycznej – w tym natężenia oświetlenia

### **Drzwi**

- Wykucie z ścian starych drzwi
- Wstawienie nowych drzwi – wzór taki jak nowe istniejące w wyremontowanej części budynku

### **Roboty sanitarne**

- Demontaż i ponowny montaż grzejnika
- Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej
- Wymiana podejścia wodociągowego do planowanej umywalki
- Wykonanie podejścia kanalizacyjnego do planowanej umywalki
- Wymiana umywalki na szafce (szafka dostawą Zamawiającego) szer. 60 cm wraz z baterią umywalkową lekarskiej o dużej odporności na intensywne użytkowanie i zaworami
- Zabezpieczenie klimatyzatora SPLIT wraz z sterownikiem na czas remontu

## **3.2.2. Korytarz p.08**

### **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Sufit podwieszony rastrowy

### **Ściany**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Likwidacja lamperii
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Odboje z tworzywa wys.30 cm
- Lamperia poniżej odboi wys.60 cm

### **Posadzki**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami

- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

### **Drzwi**

- Wykucie z ścian starych drzwi do pom. socjalnego 0.38
- Wstawienie nowych drzwi – wzór taki jak nowe istniejące w wyremontowanej części budynku

### **Roboty elektryczne**

- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw na LED zgodnie z projektem
- Wymiana awaryjnej oprawy ewakuacyjnej
- Wymiana awaryjnej oprawy ewakuacyjnej z piktogramem
- Wymiana włącznika światła

### **3.3. Do wykonania roboty w pomieszczeniach 1 piętra po Ośrodku Pomocy Społecznej:**

( Wg wytycznych Zamawiającego)

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia
1.33	Poczekalnia	12,39
1.34	Gabinet lekarski - od strony ul. Żymirskiego	10,71
1.35	Gabinet lekarski - od strony ul. Marmo - przy klatce schodowej	11,73
1.36	Gabinet lekarski - od strony ul. Marmo	15,64

#### **3.3.1. Zmiana aranżacji pomieszczeń**

- Wykucie starych drzwi
- Zamurowania otworów oddzielających od OPS z p.1.34 i p.1,36
- Zamurowanie otworu drzwiowego między pomieszczeniami 1.35, a 1.36



- Nowy otwór do gabinetu lekarskiego 1.35

### **3.3.2. Poczekalnia p.1.33**

#### **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Sufit podwieszony rastrowy

#### **Ściany**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Odboje z tworzywa wys.30 cm
- Lamperia poniżej odboi wys.60 cm

#### **Posadzki**

- Rozebranie posadzki z tworzyw sztucznych
- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

#### **Drzwi**

- Wykucie z ścian starych drzwi na klatkę schodową
- Powiększenie otworu wraz z wykonaniem nowego nadproża
- Wykończenie ścian z dwóch stron po wymianie drzwi

- Drzwi 110x210 cm wraz z ościeżnicą i okuciami - aluminiowe EI60 z samozamykaczem

### **Roboty elektryczne i teletechniczne**

- Doprowadzenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej z serwerowni
- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw na LED
- Wymiana awaryjnej oprawy ewakuacyjnej
- Wymiana awaryjnej oprawy ewakuacyjnej z piktogramem
- Wymiana włącznika światła

### **3.3.3. Gabinet lekarski p.1.34, 1.35, 1.36**

#### **Sufity**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych

#### **Ściany**

- Wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych oświetlenia
- Zatynkowanie bruzd po wykonaniu instalacji
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby
- Wymiana parapetu
- Gruntowanie podłoży
- Gładź gipsowa
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi, certyfikowanymi dla służby zdrowia powierzchni wewnętrznych
- Wykładzina z tworzywa za umywalką
- Wykładzina z tworzywa za leżanką
- Tapeta zmywalna o wym.200x200 cm - wzór do ustalenia z Zamawiającym
- Zabudowa pionów na parterze

#### **Posadzki**

- Rozebranie posadzki z tworzyw sztucznych

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami
- Rozebranie szlichty z betonu - przy głębokości skucia do 5 cm
- Gruntowanie podłoża
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 50 mm
- Wykonanie wyoblenia posadzki przy ścianach
- Gruntowanie przygotowanego podłoża
- Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na cokoły oraz z zgrzewaniem na połączeniach - wzory według projektu
- Impregnacja wykładziny

### **Drzwi**

- Wykucie z ścian starych drzwi
- Wstawienie nowych drzwi – wzór taki jak nowe istniejące w wyremontowanej części budynku

### **Roboty elektryczne i teletechniczne**

- Doprowadzenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej z serwerowni
- Wymiana przewodowej instalacji oświetleniowych (z podłączeniem okablowania do rozdzielni)
- Wymiana opraw na LED
- Wymiana awaryjnej oprawy ewakuacyjnej
- Wymiana awaryjnej oprawy ewakuacyjnej z piktogramem
- Wymiana włącznika światła

### **3.3.4. Roboty sanitarne**

- Instalacje sanitarne kanalizacyjne oraz wodociągowe należy wyprowadzić z podziemia przewiercając stropy . Na parterze piony należy zabudować płytami GK
- Demontaż i ponowny montaż grzejnika
- Wykonanie podejścia wodociągowego do planowanej umywalki
- Wykonanie podejścia kanalizacyjnego do planowanej umywalki
- Wymiana umywalki na szafce (szafka dostawą Zamawiającego) szer. 60 cm wraz z baterią umywalkową lekarskiej o dużej odporności na intensywne użytkowanie i zaworami

### **3.4. Standard drzwi 80x210 i 90x210 cm wraz z ościeżnicą i okuciami - o zwiększonej izolacyjności min.30 DB, pełne, ościeżnica obejmująca, system przylgowy, min.3 zawiasy, wkładka , CPL szare- zgodnie z projektem i opisem**

### **3.5. Należy wykonać malowanie wszystkich widocznych rur c.o.**

### **3.6. Należy wywieźć i zutylizować gruz a także wszystkie materiały rozbiórkowe**

### **3.7. Instalację oświetleniową wykonać zgodnie z projektem oraz z poniższymi uwagami:**

- **Oprawy LED 2x36W - bez pom.1.17 , 1.18 , 1.19 – razem 14 szt – są już wykonane**
- **Oprawy LED 2x36W – dodatkowo w pom.1,23-1.24-część 1.25 połączone pomieszczenia , pom.1.31 – razem 5 szt**
- **Oprawy oświetleniowe LED "L2" downlight w sufitach podwieszanych – dodatkowo w pom.1.10 i 1.25 - wydzielony sanitariat – razem 8 szt**

### **3.8. Ifografikę na 1 piętrze należy wykonać zgodnie z projektem**

## **4. MATERIAŁY**

### **4.1. Dokumenty Normy, przepisy**

Wszystkie zastosowane materiały muszą być zgodne z przepisami i posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie CE.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem muszą zostać przedstawione do akceptacji inspektorowi nadzoru lub Zamawiającemu

### **4.2. Odbiór materiałów.**

Odbiór materiałów: odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę. Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych, dokumentacji i innych dokumentów odniesienia. Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, którymi są:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności z dokumentem odniesienia (PN, aprobatą techniczną, itp.).

Materiały dostarczone na budowę muszą być właściwie oznakowane, odpowiednio znakiem bezpieczeństwa, znakiem budowlanym lub znakiem zgodności z PN. Ponadto na materiałach lub opakowaniach muszą znajdować się inne informacje, w tym instrukcja określająca zakres stosowania i sposób stosowania. Szczególną uwagę należy zwrócić na termin przydatności. Sprawdzić należy typ, klasę, markę itp. dostarczonego materiału.

### **4.3. Dopuszczenie materiałów do wbudowania**

Odbywać się będzie na podstawie kat materiałowych których wzór przekaże Inspektor Nadzoru – przez Inspektora nadzoru przed dostarczeniem na plac budowy i przed ich wbudowaniem

## **5. SPRZĘT**

Zastosowany sprzęt musi być sprawny i dopuszczony do stosowania. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

## **6. OBMIAR ROBOT**

Zamawiający przewiduje rozwiązanie ryczałtowego rozliczenia robót wg przedstawionej oferty i zapisów w umowie między stronami

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

### **7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru lub komisja powołana przez Zamawiającego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie kompletnych dokumentów i wizji lokalnej

## **7.2. Odbiory częściowe**

Wszystkie roboty zanikające muszą być odebrane przez Inspektora Nadzoru Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru lub komisja powołana przez Zamawiającego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową SST i uprzednimi ustaleniami.

## **7.3. Odbiór końcowy**

### **7.3.1. Zasady odbioru ostatecznego robót**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja może dokonać potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

### **7.3.2.. Dokumenty do odbioru ostatecznego**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
2. dziennik budowy
3. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie

Opracował : mgr inż. Jarosław Cień