



Fundusze Europejskie
Polska Cyfrowa



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 7 do SWZ ZP/1/2022

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2022 r. w Kobyłce pomiędzy:

Miejskim Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Kobyłce,
przy ul. Żymirskiego 2, 05 – 230 Kobyłka

REGON:017172050, NIP: 125-11-34-649

reprezentowaną przez: Urszulę Starużyk - Dyrektora,
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
*wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem
..... będącym/ą podatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającym/ą
numer identyfikacyjny NIP, REGON posiadającym/ą kapitał
zakładowy w wysokości wpłacony w całości.

*wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym/ą nr NIP, REGON
w imieniu i na rzecz którego/jej działa:

.....

.....

reprezentowaną przez

inny -.....

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”

** wypełnić właściwie*

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn;
**Dostosowanie pomieszczeń Podstawowej Opieki Zdrowotnej Miejskiego Samodzielnego
Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kobyłce do potrzeb osób starszych,
niepełnosprawnych, dzieci i kobiet ciężarnych w oparciu o standard ”Dostępność Plus dla
Zdrowia”, w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września
2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)– dalej: ustawa Pzp**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I TERMINY JEJ REALIZACJI

1. Przedmiotem umowy jest **Dostosowanie pomieszczeń Podstawowej Opieki Zdrowotnej Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kobyłce do potrzeb osób starszych, niepełnosprawnych, dzieci i kobiet ciężarnych w oparciu o**

standard "Dostępność Plus dla Zdrowia"

2. **W zakres przedmiotu** zamówienia wchodzi prace w lokalizacji: Miejski Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kobyłce, ul. Żymirskiego 2, 05-230 Kobyłka
3. **W skład przedmiotu** umowy wchodzi wykonanie robót budowlano-instalacyjnych podzielonych na 10 zadań zgodnie z poniższą tabelą:

Lp	ZADANIA WYODRĘBNIONE W PRZEDMIARACH I KOSZTORYSACH
1	P - _1 piętro Gabinety i zaplecze
2	P - Kobyłka _1 piętro Toalety
3	P - Kobyłka _1 piętro Ginekologia
4	P - Kobyłka _1 piętro Hol i drzwi
5	P - Kobyłka _1 piętro elektryczny - oświetlenie
6	P - Kobyłka _parter
7	P - Kobyłka _parter p.4, 5, 8 elektryczny
8	P - Kobyłka _1 piętro po OPS
9	P - Kobyłka _1 piętro elektryczny i teletechniczny po OPS
10	P - Kobyłka _1 piętro infografika, oznaczenia drzwi gabinetów pismem Braila.

4. Załącznikiem do umowy są kosztorysy ofertowe w wersji wydrukowanej oraz elektronicznej w formacie .ath
5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych- instalacyjnych oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z:
 - 1) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) z obiektem i uwarunkowaniami dotyczącymi funkcjonowania Przychodni.
6. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, ppoż, organizacją i realizacją przedmiotu umowy bez zakłóceń.
7. **Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:**
 - 1) rozpoczęcia: **od daty protokolarnego przekazania placu budowy nie wcześniej niż od 21.02.2022 r.**
 - 2) wprowadzenie na budowę w dniu:
 - 3) termin realizacji i zakończenia: **5 miesięcy, nie później niż do dnia 31.07.2022 r.**

§ 2*

(OBOWIĄZUJE PRZY ZGŁOSZENIU PODWYKONAWCÓW)

1. Wykonawca oświadcza, że prace w zakresie robót..... będą wykonywane przy udziale nw. Podwykonawców:
2. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
3. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania robót wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

- jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian; przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
- 2) Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając zgodę lub sprzeciw na zawarcie tejże umowy i do projektu jej zmiany, na piśmie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia jemu umowy o podwykonawstwo lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy
 - 3) po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy lub jej projektu w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy.
4. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z placu budowy. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
 5. Do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 3 pkt 1) i pkt 3) niniejszego paragrafu.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich Dostawców i Usługodawców. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę Dostawcy lub Usługodawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń oraz przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian; W umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od wykonania potwierdzonego protokołem odbioru.
 7. Wykonywanie czynności zamówienia, o której mowa w ust. 1 przy pomocy Podwykonawców odbywa się na zasadach określonych w art. 647¹ k.c.
 8. Wykonawca ma obowiązek załączenia do każdej faktury oświadczenia, że dokonano stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich prace oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy za roboty wykazane w protokole odbioru wraz z kopią przelewu na rzecz Podwykonawcy.
 9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni
 10. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją zamówienia. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.
 11. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego Podwykonawca, dalszy Podwykonawca bądź zgłoszony Dostawca lub Usługodawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, usług lub dostaw, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia, w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia, dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za roboty oraz wynagrodzenie należne, Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę. Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający, po potwierdzeniu kwoty przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zapłaci na rzecz Podwykonawcy należną kwotę. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.

12. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 647¹ § 5 k.c., będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
13. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego w ust. 11.
14. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli po wezwaniu przez Zamawiającego w zakresie zaległych zobowiązań wobec Dostawców lub Usługodawców, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że należne im sumy zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę to:
 - 1) Zamawiający może dokonać spłaty należności Wykonawcy wobec Dostawcy lub Usługodawcy i jest uprawniony potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający może dokonać spłaty należności Wykonawcy wobec Dostawcy lub Usługodawcy z kwot pozyskanych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Zapłata na rzecz Dostawcy lub Usługodawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
16. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Dostawcy lub Usługodawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Dostawcy lub Usługodawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
17. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
18. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Usługodawców i Dostawców uregulowane przez Zamawiającego.
19. Dopuszcza się możliwość, zmiany biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów udostępniających zasoby, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy Podwykonawca, zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
20. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, Dostawcy, Usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

§ 3

WARUNKI WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z kosztorysami ofertowymi z dnia, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy i złożoną ofertą Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie w kwocie:
 - 1) netto.....zł,
słownie00/100,
 - 2) bruttozł
słownie00/100,
 w tym:

Lp	ZADANIA WYODRBNIONE W PRZEDMIARACH I KOSZTORYSACH	Wartość BRUTTO
1	P - 1 piętro Gabinety i zaplecze	
2	P - Kobyłka 1 piętro Toalety	
3	P - Kobyłka 1 piętro Ginekologia	
4	P - Kobyłka 1 piętro Hol i drzwi	
5	P - Kobyłka 1 piętro elektryczny - oświetlenie	
6	P - Kobyłka parter	
7	P - Kobyłka parter p.4, 5, 8 elektryczny	
8	P - Kobyłka 1 piętro po OPS	
9	P - Kobyłka 1 piętro elektryczny i teletechniczny po OPS	
10	P - Kobyłka 1 piętro infografika, oznaczenia drzwi gabinetów pismem Braila.	

- 3) Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, w tym także roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszelkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac, powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy i zawiera wszelkie koszty materiałowe, koszty gwarancji, koszty dostaw urządzeń i materiałów oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 4) W powyższej kwocie zawarte jest wynagrodzenie Podwykonawcy za wykonanie części przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 2* ust. 1.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem realizacji prac remontowych stanowiących załącznik nr 8 do umowy. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po realizacji zadań określonych w §1 ust. 3 w którym Zamawiający określił, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej po sprawdzeniu i zweryfikowaniu kosztorysów powykonawczych, z uwzględnieniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysach ofertowych.
3. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
4. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
5. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust 4, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
6. Faktura końcowa będzie płatna po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia bez wad.
7. Do faktury/rachunku Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.
8. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze numeru umowy na podstawie, której realizowana jest robota budowlana. Faktury należy kierować bezpośrednio na adres: *Miejski Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kobyłce, ul. Żymirskiego 2, 05-230 Kobyłka*.

9. Zapłata z tytułu wykonanej roboty budowlanej nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy nr....., w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT w postaci elektronicznej poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania lub w postaci papierowej do siedziby Zamawiającego, opisanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego po odbiorach częściowych i końcowym robót, z zastrzeżeniem, że płatności ze środków pochodzących z projektu „Dostępność Plus dla zdrowia, realizowany w ramach Działania 5.2 Działania projakościowe i rozwiązywania organizacyjne w systemie ochrony zdrowia ułatwiające dostęp do niedrogich, trwałych oraz wysokiej jakości usług zdrowotnych Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój, określony we wniosku o dofinansowanie projektu nr POWR.05.02.00-00-0044/18, którego Beneficjentem jest Minister Zdrowia”, realizowane będą w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty ich wpływu na konto Zamawiającego, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku, gdy dzień zapłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, płatność nastąpi w następnym dniu roboczym następującym po tym dniu.
10. W przypadku, gdy wskazany w ust. 9 rachunek bankowy jest rachunkiem indywidualnym (wirtualnym) Wykonawca wskazuje, iż dla tego rachunku wirtualnego prowadzony jest rachunek rozliczeniowy nr
11. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 9 lub 10 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie, wskazując jednocześnie nowy numer rachunku, który zgodny będzie z oświadczeniami Wykonawcy wynikającymi z niniejszego paragrafu. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania przedmiotowej umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym/zwolnionym/niezarejestrowanym* podatnikiem VAT.
13. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT płatność, o której mowa w ust. 9 nastąpi z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca oświadcza, że do rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 9 prowadzony jest rachunek VAT.
14. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że podane w ust. 9 i 10 rachunki płatnicze są zgodne z białą listą podatników (tj. wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).
15. Wykonawca oświadcza, iż urzędem skarbowym właściwym dla jego rozliczeń podatku od towarów i usług jest Urząd Skarbowy w
16. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT oraz w przypadku braku rachunku VAT do rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za zwłokę w dokonaniu tej płatności, w związku z tym iż nie zapewnił warunków do dokonania jej zgodnie ze złożonymi w niniejszym paragrafie oświadczeniami.
17. W przypadku zwłoki w zapłacie za dokonanie robót budowlanych, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek od wartości niezapłaconej w terminie faktury, jednak nie wyższe niż w wysokości odsetek ustawowych. W przypadku naliczenia odsetek Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia noty odsetkowej.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do art. 518 k.c., Ponadto Zamawiający nie wyraża zgody na to, aby wierzytelności wynikające z niniejszej umowy mogły stanowić przedmiot poręczenia określonego w art. 876 do 887 k.c. ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego.
19. W razie naruszenia ustaleń zawartych w ust.5 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 8% od wartości brutto zobowiązania, którego dotyczy naruszenie.
20. Kara umowna, o której mowa w ust.19 płatna będzie w drodze złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o potrąceniu, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do złożenia przedmiotowego oświadczenia najwcześniej z chwilą powzięcia informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zakazów, o których mowa w ust.18.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu przeznaczonego do wykonania prac i robót budowlanych będących przedmiotem umowy najpóźniej do dnia,
- 2) przekazanie zakresu rzeczowego zamówienia, w tym dokumentacji technicznej w dniu zawarcia umowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) uczestniczenie w odbiorach robót.
- 5) terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy dołożeniu należytej staranności, zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem, przy zachowaniu pełnej poufności powierzonych danych oraz gwarantuje, iż posiada wiedzę niezbędną do należytej i zgodnej z właściwymi przepisami obowiązującego prawa realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie ze swoją ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, dokumentacją projektową, kosztorysem ofertowym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru wykonanych prac w celu należytego dokumentowania realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy i zleconych do wykonania przez Zamawiającego. Realizacja prac powinna być odnotowana przez Wykonawcę w Rejestrze wykonanych prac na bieżąco dla każdego dnia, najpóźniej w następnym dniu roboczym po ich wykonaniu. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do dokonywania wpisów w Rejestrze wykonanych prac odnośnie terminów, bieżących, uwag i dyspozycji dla Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) zakresem rzeczowym,
 - b) specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) normami polskimi i wiedzą techniczną,
 - d) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych,
 - e) przepisami Prawa budowlanego.
5. Zabezpieczenie terenu prowadzonych robót przed rozprzestrzenianiem się kurzu i zanieczyszczeń. Po każdorazowym przerwaniu prac Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić pomieszczenia do stanu umożliwiającego normalną eksploatację zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń.
6. Przedłożenie wyników wszelkich prób i badań potrzebnych do przekazania przedmiotu umowy.
**Wykonanie przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców wskazanych w § 2* ust. 1 umowy, na podstawie umowy zawartej między Wykonawcą i Podwykonawcą.*
7. Informowanie inspektora nadzoru (z wyprzedzeniem co najmniej 4-dniowym) o terminie zakrycia robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, w tym poprzez wpis do dziennika budowy, Zamawiający wolny jest od obowiązku zapłaty za te roboty. Wykonawca zobowiązany jest, na życzenie Zamawiającego, dokonać odkrycia robót zanikowych na koszt własny.
8. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów oraz przy użyciu urządzeń przez siebie dostarczonych. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w

budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz w przepisach odrębnych i posiadać atesty zezwalające na ich stosowanie. Wykonawca przed zakupem i wbudowaniem materiałów i urządzeń zgłosi je do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu poprzez Kartę materiałową wraz z załączonymi dokumentami dotyczącymi dopuszczenia tych materiałów i urządzeń, której wzór jest załącznikiem.

9. Dostarczenie wszystkich urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonych, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz poniesienia za nie pełnej odpowiedzialności.
10. Dostarczenie, zainstalowanie i utrzymanie tymczasowych urządzeń zabezpieczających w tym: elementów zabezpieczenia przed porażeniem, znaków ostrzegawczych oraz wszelkich innych środków niezbędnych do ochrony robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż.
11. Okazanie, na każde żądanie inspektora nadzoru, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
12. Przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., przepisów porządkowych, przepisów regulujących ruch materiałowo-osobowy i ochrony mienia obowiązujących na terenie Przychodni.
13. Poniesienie odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
14. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami Bhp).
15. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie Bhp,
 - b. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c. przeszkolenie stanowiskowe.
16. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktów z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z inspektorem nadzoru i osobą wskazaną przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązuje się do informowania inspektora nadzoru o wszelkich okolicznościach istotnych z uwagi na przedmiot umowy, a w szczególności o zakończeniu każdego etapu robót, o uszkodzeniu robót, urządzeń lub ich części. Szkody wynikłe z winy Wykonawcy zostaną usunięte przez niego na jego koszt i ryzyko.
18. Majątek Wykonawcy znajdujący się na placu budowy pozostaje pod ochroną Wykonawcy.
19. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, na bieżąco będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
20. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020 poz. 797 z późn. zm.).
21. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązuje się wywieźć do składowicy nieprzydatny złom, zdemontowane zużyte elementy i powstałe odpady.
22. Wejście i wyjście osób postronnych na teren budowy może odbywać się przy udziale inspektora nadzoru i kierownika budowy.
23. Wykonawca odpowiedzialny jest za teren i mienie budowy. Z chwilą potwierdzenia zniszczenia bądź uszkodzenia elementów zainstalowanych na budowie Wykonawca odpowiada materialnie. Dotyczy to również wystąpienia kradzieży.
24. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dodatkowych urządzeń i pomieszczeń socjalno-bytowych z przeznaczeniem dla pracowników budowy.
- 25. Prace mają być prowadzone w czasie funkcjonowania Przychodni. Wymagane jest pełne zabezpieczenie. Prace muszą odbywać się za zamkniętymi drzwiami. Roboty głośnie należy wykonywać po godz. 18:00.**

26. Wykonawca nie ma prawa wykonywania podłączeń odbiorników energii elektrycznej do sieci na terenie obiektów *Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kobyłce*, bez zgody inspektora nadzoru. Potrzebę podłączenia należy zgłosić inspektorowi nadzoru.
27. Wykonawca z uwagi na zagrożenie wynikające z epidemii COVID-19 zapewni pełną izolację pracowników Wykonawcy od personelu Przychodni.
28. Wykonawca zapewni taką organizację pracy, by w przypadku wystąpienia zakażenia wywołanego COVID-19 u pracownika Wykonawcy nie doszło do przerwania prac.
29. Wykonawca zapewni pełną izolację pomieszczeń remontowanych od funkcjonującej Przychodni. Praca przy drzwiach zamkniętych i zabezpieczenia ograniczające rozprzestrzenianie się kurzu.
30. Wykonawca będzie etapował prace tak, by nie wyłączać z funkcjonowania więcej niż jednego gabinetu lekarskiego.
31. Wykonawca odpowiada za szkody, które powstaną na mieniu Zamawiającego również w czasie, kiedy prace remontowe wykonywane będą po godzinach pracy Przychodni, pod nieobecność pracowników Zamawiającego.
32. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę wymienione w STWiOR.
33. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w zakresie podstawowych (prostych) czynności budowlanych, tj. prace ogólnobudowlane, rozbiórkowe oraz inne fizyczne prace związane bezpośrednio z realizacją zamówienia rozumiane jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, również obejmujące posługiwanie się określonymi narzędziami lub urządzeniami wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki).
34. W związku z powyższym każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę. Zgodnie z art. 438 ust. 2 pkt 1 Pzp mogą to być w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub inne dokumenty– zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
35. Jeśli jest to wymagane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych.

§ 7

KLAUZULA POUFNOŚCI

POLITYKA BEZPIECZEŃSTWA INFORMACJI

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem umowy mogą być wykorzystywane tylko i wyłącznie w celu realizacji prac będących przedmiotem umowy. Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich w/w informacji.
2. W okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających

dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez swoich pracowników, podwykonawców i współpracowników.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się i będzie przestrzegać przepisów organizacyjnych, porządkowych i przeciwpożarowych obowiązujących u Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy ww. dokumenty przed rozpoczęciem prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności informacji prawnie chronionych. Zachowanie poufności obowiązuje Wykonawcę również po zakończeniu umowy.
6. Naruszenie postanowień Polityki Bezpieczeństwa Informacji przez Wykonawcę lub jego pracowników stanowi podstawę do odstąpienia od umowy i żądania pokrycia kosztów powstałej szkody.

§ 8

PROCEDURA ODBIORU

1. Dokonanie odbioru częściowego robót następuje w terminach określonych w harmonogramie realizacji prac remontowych w paragrafie 1 pkt.7, protokołem odbioru częściowego sporządzonym przez Wykonawcę pod warunkiem, że wyodrębniony etap w pełni pokrywa się z realizacją zadania wyodrębnionego w paragrafie 1 pkt. 3 umowy.
2. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót i instalacji wymaganych urządzeń w odniesieniu do zakresu ilościowego i jakości.
3. Zamawiający dokona komisyjnego częściowego i końcowego odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy. W skład komisji odbioru wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru.
4. Inspektor nadzoru potwierdzi gotowość przedmiotu umowy do końcowego odbioru w ciągu 4 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zobowiązuje się do końcowego odbioru robót dwustronnym protokołem odbioru po wykonaniu prac objętych niniejszą umową, w terminie do 4 dni roboczych od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
6. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego następujące dokumenty:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami,
 - 2) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych – , specyfikacją techniczną, dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
 - 4) dokumentację techniczną – ruchową zamontowanych urządzeń,
 - 5) protokoły częściowe, podpisane przez inspektora nadzoru,
 - 6) karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
 - 7) protokoły z dokonywanych prób i pomiarów,
7. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 5 powyżej przekazana zostanie przez Wykonawcę w 2 egzemplarzach w formie papierowej, oraz w formie elektronicznej- na nośniku CD.
8. Zamawiający potwierdzi odbiór dokumentów wymienionych w ust. 6 powyżej w oparciu o **protokół przekazania dokumentacji, co nastąpi przed zgłoszeniem gotowości do odbioru.**
9. W terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych, Zamawiający dokona ich przeglądu wraz z oceną dokumentacji powykonawczej i przekaże Wykonawcy podpisany protokół odbioru końcowego, w którym: odbierze ww. prace bez zastrzeżeń lub odmówi dokonania ich odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.
10. Ostateczny odbiór robót budowlanych nastąpi po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty budowlane zostały zakończone, dokumentacja została przekazana, jest kompletna i nie zawiera wad oraz nie stwierdza się usterek i wad w zakresie wykonania robót budowlanych. Odbiór robót budowlanych wraz z dokumentacją musi zostać potwierdzony bezusterkowym **protokołem**

odbioru końcowego.

11. **Protokół odbioru częściowego i końcowego, o którym mowa w ust. 1 i 5 powyżej stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury z tytułu należności wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy.**
12. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Strony sporządzają protokół zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu ich usunięcia.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
15. Po protokołarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek wskazanych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.
16. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi wad wykonanych robót, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać ich niezwłocznego usunięcia przez Wykonawcę lub wykonywać uprawnienia z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Istotność wady zachodzi w razie uniemożliwienia używania albo znacznego pogorszenia używania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
17. Usunięcie istotnych wad stwierdza się protokołarnie.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają prawo dochodzenia następujących kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, lub opóźnienia w usunięciu usterek.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót w terminie określonym w § 1 ust. 7 pkt. 3 umowy w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku czynności odbioru robót, w wysokości 0,05% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,05% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 5) za niedopełnienie obowiązków, wynikających z art. 438 ust.1 ustawy Pzp, w wysokości 500,00 zł za każdy poniższy przypadek:
 - a) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 - 6) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 6 ust. 34 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę).

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia, o którym mowa § w 3 ust. 1.
4. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Obowiązek zapłaty kary nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej, a w szczególności gdy Wykonawca nie doprowadzi do płynnego przejścia systemu teleinformatycznego na budowaną sieć i nie zostanie zachowana pełna sprawność systemów teleinformatycznych i bezpieczeństwo danych przechowywanych w systemie, co narazi Zamawiającego na straty wynikające z nałożonych kar i roszczeń.
6. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony uznają działanie lub zaniechanie Wykonawcy skutkujące wykonaniem przedmiotu umowy w stopniu odbiegającym od wymaganego, co do jakości, sposobu wykonania i sprawności funkcjonowania zainstalowanej sieci i urządzeń.
7. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi za wady, wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nienadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi, a wykonawca naprawi na własny koszt szkody poniesione przez Zamawiającego.
8. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia spowodowane działaniem sił wyższych, które całkowicie lub częściowo uniemożliwiają wywiązanie się ze zobowiązań.
9. Siłą wyższą w rozumieniu niniejszej umowy są zdarzenia, których nie można było przewidzieć, przewyżyć, ani im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.
10. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej.
11. Zakazuje się potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności a także zakaz zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

§ 10

ZMIANA UMOWY, ODSTĄPIENIE OD UMOWY , ROZLICZENIE ROBÓT ZAMIENNYCH, DODATKOWYCH

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności i dotyczą sytuacji, gdy:
 - 1) w toku realizacji umowy pojawi się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja przedmiotu umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona.
 - 2) nastąpi rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
 - 3) nastąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej polegającej na zaniechaniu robót lub wykonaniu robót zamiennych lub wykonaniu robót dodatkowych - strony sporządzą protokół konieczności stanowiący podstawę wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem do Zamawiającego, co do dokonania zmian w sposobie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie:**

1) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, spowodowanej:

- a) brakiem możliwości wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, przy czym zmiana ta spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego,
- b) okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj.: wstrzymanie przez Zamawiającego robót już rozpoczętych, opóźnienie w przekazywaniu przez Zamawiającego frontu robót, udzielenie zamówienia dodatkowego, którego wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, itp.

Pisemny wniosek o zmianę terminu zakończenia robót winien być złożony Zamawiającemu nie później niż 10 dni roboczych przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

- 2) zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, niepowodującej zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, przy czym ww. zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych. Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne Wykonawca realizuje za zgodą lub na polecenie inspektora nadzoru i po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 3) zmianą danin o charakterze publicznoprawnym, w tym podatku VAT;
- 4) koniecznością wprowadzenia zmian z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów prawa.
- 5) W przypadku zaistnienia robót koniecznych do zakończenia prac objętych niniejszą umową lub zamiennych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania za wynagrodzenie dodatkowe nie ujęte w kosztorysie ofertowym, lecz nie więcej niż 20% kwoty określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
- 3. Wszelkie roboty konieczne nie ujęte w dokumentacji technicznej mogą być wykonane tylko na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności. Do protokołu musi być załączona kalkulacja robót dodatkowych bądź zamiennych w formie kosztorysu sprawdzona i podpisana przez inspektora nadzoru.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową robót dodatkowych lub zamiennych stosując ceny jednostkowe z kosztorysów ofertowych załączonych do Umowy lub w przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysach ofertowych Wykonawca będzie je wyceniał na podstawie robocizny i narzutów zawartych w kosztorysach ofertowych oraz cen materiałów nie wyższych niż publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD w kwartale, w którym Wykonawca sporządza kalkulację nakładów rzeczowych, lub udokumentowanych fakturami.,
- 5. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust.1 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać pisemną akceptację Zamawiającego dla zakresu i kalkulacji szczegółowej robót zamiennych przed rozpoczęciem wykonywania tych robót.
- 7. Zmiana wysokości wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1 wynikająca ze zlecenia wykonania robót zamiennych wymaga aneksu do Umowy. Całkowita wartość wykonanych robót zamiennych w ramach realizacji przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1.
- 8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 9. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia ze skutkiem natychmiastowym z następujących przyczyn:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu jednego tygodnia od daty wprowadzenia na

- plac budowy,
- 2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) niezadowalającego tempa robót stwierdzonego przez inspektora nadzoru co najmniej 3 zapisami do Dziennika budowy lub w innej formie pisemnej,
 - 4) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż jeden tydzień,
 - 5) potwierdzonych przez inspektora nadzoru przypadków stawiania się do pracy w stanie nietrzeźwości lub spożywania alkoholu w czasie pracy przez pracowników Wykonawcy na terenie Przzychodni.
 - 6) naruszenia innych warunków umowy oraz realizowania robót niezgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 7) zakłócania porządku i spokoju w miejscu pracy przez pracowników Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy również z innych przyczyn niż wymienione w ust. 1- 5 , stanowiących rażące naruszenie umowy.
 11. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 4, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia ich przerwania. Podstawę rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru robót wykonanych do dnia ich przerwania oraz kosztorys powykonawczy sporządzony przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz wg zasad i stawek określonych w ofercie.
 12. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.
 13. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn podanych w ust. 5, 6, Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczania kar umownych.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że stanowiące przedmiot umowy prace będą należycie wykonane, wolne od wad oraz będą spełniać wszelkie wymogi określone w Umowie.
2. Na wykonane roboty, zamontowane urządzenia, wbudowane materiały: okres gwarancyjny wynosi.....miesiące od daty odbioru końcowego robót, poza wyjątkami wskazanymi poniżej*; *należy wypełnić zgodnie z zaoferowanym okresem w ofercie Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.*
3. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.
4. Do roszczeń z tytułu rękojmi mają zastosowanie wszystkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące gwarancji z wyjątkami przewidzianymi w przepisach kodeksu cywilnego.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. **W ramach udzielonej gwarancji** Wykonawca zobowiązuje się do naprawy i usunięcia wszelkich wad lub dostarczy rzecz wolną od wad. Gwarancja obejmuje:
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **harmonogram przeglądów gwarancyjnych.**
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek elementów przedmiotu zamówienia.
 - c) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (elementów).
7. Gwarancji nie podlegają wady i usterek: powstałe na skutek siły wyższej i z winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
8. W przypadku usuwania wad i usterek dostarczone prace, rozwiązania, urządzenia, sprzęt muszą

spełniać wszystkie wymagania zawarte w projekcie i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

9. W ramach zobowiązań z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, Zamawiający wyznacza Wykonawcy maksymalny termin 5 dni kalendarzowych na usunięcie wad przedmiotu zamówienia lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad. Termin liczy się od momentu przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę w sposób określony w ust. 9 poniżej.
10. Jeśli usunięcie wad lub usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust.8 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem możliwości technologicznych i budowlanych. Formy komunikacji określa ust. 17 poniżej.
11. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia przedmiotu zamówienia wolnego od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej.
12. Do okresu rękojmi lub gwarancji nie wlicza się okresu od dnia zawiadomienia Wykonawcy o zaistnieniu wady lub usterki do dnia ich skutecznego usunięcia.
13. Usunięcie wady/ustereki w ramach zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji stwierdza się protokołem naprawy podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Zgłoszenie może zostać dokonane pocztą elektroniczną lub pisemnie na adres podany w ust. 17 poniżej.
15. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z gwarancji w tym koszty materiałów, elementów, urządzeń przeznaczonych do wymiany w okresie gwarancji.
16. Wymiana materiałów, elementów, urządzeń i ich części w okresie gwarancji musi obejmować materiały, elementy, urządzenia, części oryginalne producenta lub dopuszczone przez producenta danego urządzenia do użytkowania (równoważne o parametrach nie gorszych niż urządzenia uszkodzone sprzed usterki). Wymienione elementy muszą być nowe (nie starsze niż 6 miesięcy), zgodne z zaleceniami producentów. Wykonawca na własny koszt zutylizuje zużyte części zamienne, materiały eksploatacyjne i materiały dodatkowe oraz inne elementy.
17. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego do Wykonawcy istnienia wady/ustereki w okresie obowiązywania gwarancji.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń dotyczących konieczności dokonywania napraw gwarancyjnych i wykonywania obowiązków gwarancyjnych:
 - a) w dni od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00 pod nr telefonu.....
 - b) przez całą dobę na adres e-mail.....
19. Każdorazowo Wykonawca musi potwierdzić przyjęcie zgłoszenia w terminie do końca następnego dnia roboczego od momentu zgłoszenia.
20. W przypadku gdy z kart gwarancyjnych wynikają korzystniejsze warunki gwarancji niż przewidziane powyżej mają one zastosowanie do niniejszej umowy.
21. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie może zobowiązywać Zamawiającego do przechowywania opakowań i instrukcji.
22. Gwarancja udzielana jest w ramach wynagrodzenia określonego w § 3. Wykonawcy nie jest należne jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonywania świadczeń gwarancyjnych/z tytułu rozszerzonej rękojmi za wady.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwotę zł (słownie:.....), w formie.....
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 umowy;
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku: numer rachunku: tytuł przelewu: „*Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy - nr umowy*”
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 14

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 200.000 zł (dwieście tysięcy zł), ważnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na jedno i więcej zdarzeń, na sumę zabezpieczającą potencjalne roszczenia Zamawiającego w każdym dniu obowiązywania umowy.
2. Wykonawca przedkłada do umowy opłaconą polisę / inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że aktualnie posiada ww. ubezpieczenie obejmujące okres realizacji umowy wraz z potwierdzeniem opłacenia składek.

§ 15

POROZUMIEWANIE SIĘ STRON I KOORDYNACJA REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będzie sporządzona wyłącznie w języku polskim.
2. Głównym przedstawicielem odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:

<i>Nazwisko i stanowisko</i>	<i>Numer telefonu</i>	<i>e-mail</i>

Kierownikiem budowy jest;

<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Numer telefonu</i>	<i>e-mail</i>

Głównym adresem korespondencyjnym Wykonawcy jest;

3. Do kontaktów związanych z realizacją przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza:

<i>Nazwisko i stanowisko</i>	<i>Numer telefonu</i>	<i>e-mail</i>
Dyrektor Urszula Starużyk	669 387 389	sekretariat@mspzoż.pl
Inspektor nadzoru		

Głównym adresem korespondencyjnym Zamawiającego jest;

Miejski Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kobylce
05-230 Kobylka, ul. Żymirskiego 2

4. W przypadku zmiany adresów wskazanych w ust. 2 i 3, Zamawiający bądź Wykonawca są zobowiązani do niezwłocznego zawiadomienia drugiej strony umowy o zmianie. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem wywoła skutek prawny.
5. Odbiór końcowy będzie dokonany przez powołaną przez Zamawiającego komisję w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z opinii powołanych przez siebie ekspertów / inspektorów nadzoru oraz do ich udziału w nadzorowaniu realizacji niniejszej umowy.
7. **Z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości pracy w obiekcie, wykonywanie części prac jest możliwe w dni robocze w godzinach od 18:00 do 7:00, oraz w soboty przez całą dobę z uwzględnieniem ciszy nocnej z uwagi na sąsiedztwo mieszkań prywatnych.**
8. W remontowanym obiekcie Zamawiający zapewnia dostęp do sanitariatów.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ochrony obiektu podczas prowadzenia robót budowlanych.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji.
3. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, rozporządzenia RODO, kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, kodeksu pracy i przepisów budowlanych wskazanych szczegółowo w PFU.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy - kosztorysy ofertowe wraz z wykazem osób,
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Protokół przekazania budowy,
4. Protokół przekazania dokumentacji,
5. Protokół odbioru częściowego,
6. Protokołem odbioru końcowego,
7. Karta materiałowa,
8. HARMONOGRAM ROBÓT,
9. wzór oświadczenia podwykonawcy o braku zobowiązań wykonawcy z tytułu zrealizowanych części przedmiotu umowy, rozliczenia końcowego przedmiotu umowy.

HARMONOGRAM ROBÓT**W RAMACH UMOWY:**

„Dostosowanie pomieszczeń Podstawowej Opieki Zdrowotnej Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kobylce do potrzeb osób starszych, niepełnosprawnych, dzieci i kobiet ciężarnych w oparciu o standard ”Dostępność Plus dla Zdrowia” w ramach realizacji projektu „Dostępność Plus dla zdrowia, realizowany w ramach Działania 5.2 Działania projakościowe i rozwiązania organizacyjne w systemie ochrony zdrowia ułatwiające dostęp do niedrogich, trwałych oraz wysokiej jakości usług zdrowotnych Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój, określony we wniosku o dofinansowanie projektu nr POWR.05.02.00-00-0044/18, którego Beneficjentem jest Minister Zdrowia”

TERMIN	ZAKRES PRAC	NR. POMIESZCZEŃ ZGODNIE Z SWiOR	UWAGI
Luty – marzec 2022 r.	1. Gabinet USG 2. Odcinek udostępniony po OPS 3. Pomieszczenie socjalne 4. WC personelu	1.Nr. 1.27, 1.28, 2.Nr. 1.33, 1.34, 1.35, 1,36 3.Nr. 1.31 4.Nr. 1.1	Prace prowadzone w czasie funkcjonowania Przychodni. Wymagane pełne zabezpieczenie. Prace za zamkniętymi drzwiami. Roboty głośnie po 18:00
Kwiecień 2022 r.	1. Odcinek ginekologiczno- położniczy ,kabina higieniczna, WC 2. Gabinet lekarski 3. Korytarz i drzwi oddzielające od POZ, klatka schodowa	1.Nr. 1.3, 1.4, 1.23, 1.24, 1.25 2.Nr. 1.26 3.Nr. 1.22, 1.1, 1.33,	Prace prowadzone na odcinku wyłączonym z funkcjonowania. Roboty głośnie po 18:00.
Maj- czerwiec 2022 r.	1. Gabinety lekarskie	1.Nr. 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.21, 1.20, 1.19,	Prace prowadzone w czasie funkcjonowania Przychodni. Wymagane pełne zabezpieczenie. Prace za zamkniętymi drzwiami. Roboty głośnie po 18:00
Czerwiec- lipiec 2022r. Nie dłużej niż 30 dni.	1. Hol i korytarz od schodów 2. Recepcja 3. Gabinety 4. Zaplecze	1.Nr. 1.29, 1.30, 1.32 2.Nr. 1.14, 1.13 3.Nr. 1.16, 1.17, 1.18 4.Nr. 1.12	Prace prowadzone na obszarze wyłączonym z funkcjonowania. Roboty głośnie po 18:00.

Lipiec - sierpień 2022r.	1. Gabinet chirurgiczny 2. Korytarz	1.Nr. 0.4, 0.5, 2.Nr. 0.8,	Prace prowadzone w czasie funkcjonowania Przychodni. Wymagane pełne zabezpieczenie. Prace za zamkniętymi drzwiami. Roboty głośnie po 18:00
--------------------------------	--	-------------------------------	--